

1 090 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 69m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

3	2	106m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 090 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 69m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

**Nyrenoverad takvåning med en imponerande privat terrass på 70 m<sup>2</sup> i Vila de Gràcia. En unik fastighet som kombinerar ljus, utomhusutrymme och**

Lucas Fox presenterar denna exceptionella, nyrenoverade lägenhet belägen på en av de mest symboliska gatorna i Vila de Gràcia, Torrent de l'Olla. Belägen i en byggnad från 1978 med hiss, utmärker sig denna fastighet med sin extraordinära privata terrass på cirka 70 m<sup>2</sup>, en sällsynt egenskap i området som gör denna lägenhet till en unik möjlighet.

Fastigheten har en boyta på 119 m<sup>2</sup> och erbjuder en modern planlösning utformad för att maximera naturligt ljus och sömlöst koppla samman interiör och exteriör. Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med kök, vilket skapar ett ljust, elegant och funktionellt utrymme med direkt tillgång till terrassen, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt.

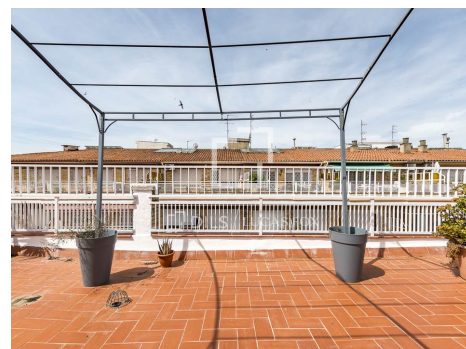
Sovrummet har två sovrum med dubbelsängar utvändigt och tillgång till terrassen och ett tredje mångsidigt rum som kan användas som kontor, omklädningsrum eller extra sovrum, beroende på ägarens behov. Fastigheten har också två kompletta badrum, varav ett har eget badrum, samt en praktisk separat tvättstuga.

Renoveringen har genomförts med särskild uppmärksamhet på detaljer och komfort, med individuell klimatkontroll i alla rum och noggrant utvalda ytbehandlingar som ger en modern och tidlös estetik.

Beläget i hjärtat av Vila de Gràcia, har fastigheten ett privilegierat läge i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, känt för sin autentiska atmosfär, livliga torg, breda utbud av restauranger och butiker, samt utmärkta förbindelser till Passeig de Gràcia, Avenida Diagonal och stadens centrum.

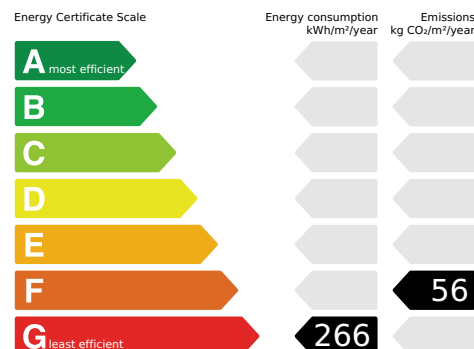
En unik fastighet som kombinerar rymliga interiörer, en exceptionell privat terrass och ett oslagbart läge i ett av Barcelonas charmigaste områden.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/bcn70263](https://lucasfox.se/go/bcn70263)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 090 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 69m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Vila de Gràcia-distriktet, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 140,32 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 95,59 m<sup>2</sup>. Fastigheten har renoverats. Det totala försäljningspriset är 1 090 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat med en energiklass G (energiförbrukning 266 kWh/m<sup>2</sup> per år och utsläpp 56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per år). Inflyttningsbeviset finns tillgängligt, nummer CHB02978220\*\*\*, vilket vi tillhandahåller på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor innehavarstatus: NEJ. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 090 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 69m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien