

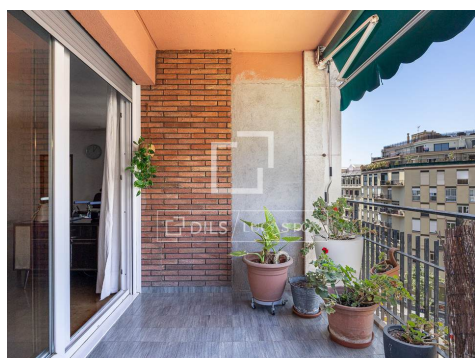
1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3            2            162m<sup>2</sup>        8m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

**Magnifik lägenhet med terrass belägen på översta våningen i ett hörnhus, bredvid Francesc Macià**

Rymlig och ljus lägenhet på sjätte våningen med terrass i hörnbyggnad med concierge-service

Vi presenterar denna magnifika lägenhet belägen på sjätte våningen i ett hörnhus från 1963, med hiss och concierge-service. Tack vare sin höjd, sydvästläge och helt utvändiga planlösning njuter den av rikligt med naturligt ljus under hela dagen.

Fastigheten har en byggyta på 162 m<sup>2</sup> plus en trevlig terrass på cirka 8 m<sup>2</sup>, med direkt tillgång från det rymliga vardagsrummet/matsalen, ett generöst och mycket ljust utrymme perfekt för att njuta av med familj eller gäster.

Planlösningen skiljer tydligt mellan vardagsrum och sovrums, vilket ger komfort och funktionalitet. Den har tre sovrums utvändigt, två kompletta badrum och en gästtoalett. Köket är separat, generöst tilltaget och inkluderar ett tvättstuga.

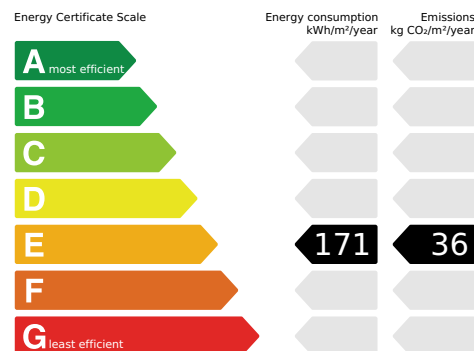
Belägen på en fastighet med ett mycket bra utseende har fastigheten ingen parkeringsplats, även om det finns möjlighet att få platser på samma fastighet, ett mycket praktiskt mervärde.

Ett idealiskt hem för dig som söker rymlighet, ljus, terrass och en bekväm planlösning, i en väletablerad och välskött byggnad.



[lucasfox.se/go/bcn70264](https://lucasfox.se/go/bcn70264)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Left, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 162 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 142 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 150 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB0285811\*\*, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien