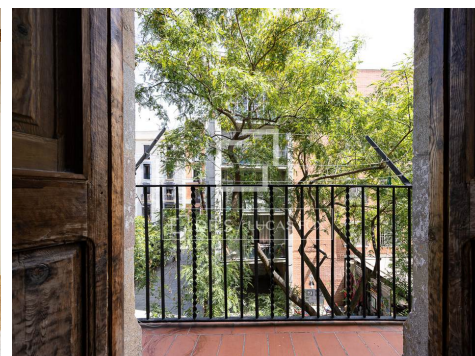
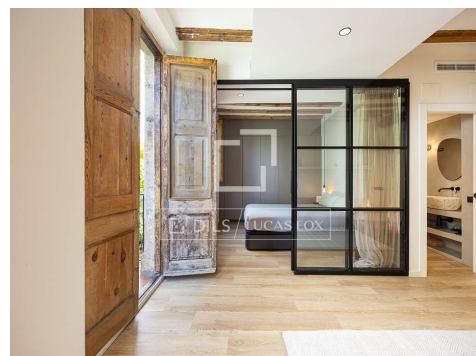
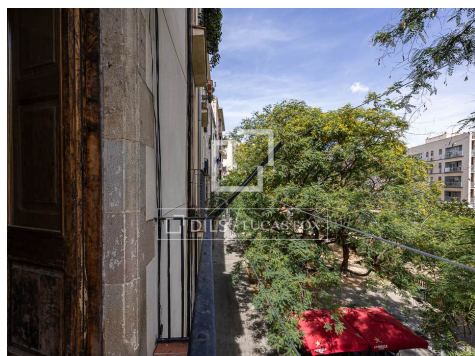


395 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

1	1	42m ²	1m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Renoverad och möblerad lägenhet intill Santa Caterina-marknaden. Mycket ljus, med öppen utsikt, hiss och originaldetaljer i en historisk byggnad i Barcelonas gamla stadsdel.

Dils Lucas Fox presenterar detta mysiga hem beläget i hjärtat av Born, bara några steg från Santa Caterina-marknaden och det historiska La Ribera-området, ett av de mest autentiska och eftertraktade områdena i Barcelona.

Beläget i en byggnad från tidigt 1900-tal med hiss, har fastigheten bevarat ursprungliga arkitektoniska detaljer som återspeglar essensen av Barcelonas historiska centrum. Synliga träbjälkar och olika restaurerade detaljer ger karaktär och autenticitet till ett hem som framgångsrikt blandar historia med modern komfort.

Med en byggyta på 42 m² och en användbar yta på 37,77 m² utmärker sig lägenheten för sin särskilt effektiva planlösning som utnyttjar varje utrymme intelligent. Vardagsrummet är organiserat kring ett ljust vardagsrum med matplats och öppet kök och utgång till balkongen, vilket skapar en behaglig känsla av rymd och kontakt med naturen.

En av fastighetens mest tilltalande aspekter är dess ljusa atmosfär, förstärkt av den öppna utsikten över ett grönområde, ett sällsynt inslag i Barcelonas historiska centrum. Det utvändiga sovrummet med dubbelsäng har inbyggda garderober och erbjuder ett bekvämt och funktionellt utrymme, medan fastigheten också inkluderar ett komplett badrum och kanaliserad luftkonditionering för att säkerställa komfort året runt.

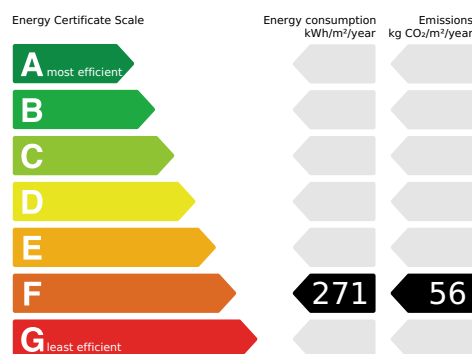
Kombinationen av renovering, hiss, originaldetaljer och förstklassigt läge gör denna fastighet till ett utmärkt alternativ både för dem som letar efter ett hem med personlighet i stadens centrum och för internationella köpare som vill ha en urban bas i ett av Barcelonas charmigaste områden.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett privat besök och upptäcka denna fastighet i all den detalj den förtjänar.



lucasfox.se/go/bcn70285

Hiss, Naturligt ljus, ,
Gemensam terrass, Utsikt över staden,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i området El Born – Santa Caterina. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 42 m² och en användbar yta på 37,77 m². Fastigheten har renoverats och är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 395 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB0390212****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien