

1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 3 159m² 3m²
 Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Modernistisk pärla på fjärde våningen i Roger de Llúria-området. 160 m² med Gaudí-erans själ, balkonger och galleri. Tillgänglig orenoverad för 1,08 miljoner euro, eller helt färdigställd för 1,48 miljoner euro. Sällsynt skräddarsydd lyx i Eixample.

Vi presenterar en verkligt sällsynt fastighetsmöjlighet belägen på den prestigefyllda Carrer de Roger de Llúria, i hjärtat av Barcelona. Belägen på fjärde våningen i en symbolisk, kulturminnesmärkt byggnad som hyllar de finaste detaljerna i katalansk modernism, blandar denna fastighet på 160 m² sömlöst historisk arkitektonisk prestige med ritningen för modern lyx i toppklass.

Bilderna visar en nyligen avslutad, exklusiv renovering av en identisk yta på 160 m² inom samma byggnad, och fungerar som en direkt visuell referens för den finishnivå som kan uppnås här.

Välj din väg: Tre skräddarsydda köpalternativ

Alternativ 1: Den historiska tomma duken — 1 080 000 euro

Köp denna fastighet på 160 m² i befintligt skick omedelbart. Detta är den perfekta vägen för purister, samlare eller investerare som vill anlita sin egen arkitekt för att designa och övervaka restaureringen av en klassisk Eixample-fastighet.

Status: Omedelbart förvärv.

Pris: 1 080 000 euro

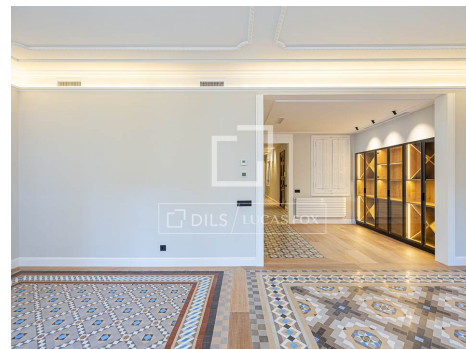
Alternativ 2: Aktiv skräddarsydd restaurering — 1 080 000 € + 270 000 € i säker deposition

Säkra fastigheten idag och se detta mästerverk komma till liv med total sinnesro. Du köper fastigheten för 1 080 000 euro, och den planerade premiumrenoveringsbudgeten (270 000 euro) placeras säkert i en säker deposition hos notarie.

Så här fungerar det: Medlen förvaras säkert av notarien och utbetalas endast vid strukturerade kontrollpunkter när verifierade milstolpar för restaurering är uppfyllda.

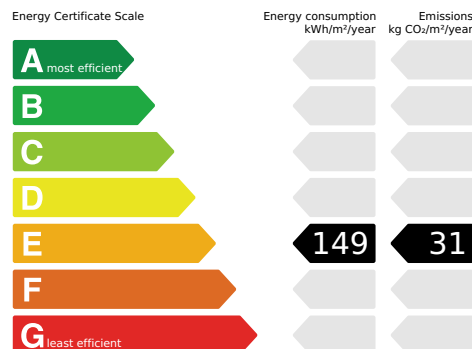
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn70291

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Fördelen: Du får full kontroll över de sista detaljerna, slipper nyckelfärdiga premier och ärver en tillgång med omedelbart högre värde med total ekonomisk transparens.

Alternativ 3: Nyckelfärdigt premium-kulturarv — 1 480 000 euro

Föredrar du en felfri och smidig övergång? Säkra den här fastigheten som en helt färdigställd, mästerligt restaurerad nyckelfärdig bostad. Gå direkt in i ett helt nytt, designat hem utan att behöva en enda byggdag.

Status: Tillgänglig när den övergripande renoveringsplanen är färdigställd.

Pris: 1 480 000 euro

Visionen: Bevara kulturarv, omdefiniera lyx

Den omfattande renoveringsplanen har noggrant utformats för att hylla gårdens historiska själ samtidigt som den introducerar moderna bekvämligheter av högsta klass. Projektet bevarar omsorgsfullt ursprungliga arkitektoniska element, inklusive de magnifika originalgolven, utsökta stuckaturarbeten och handgjorda tidstypiska snickerier.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 080 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zon Eixample Derecha, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 159 m² byggda och 142 m² uteles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 1.080.000 € sin la reforma en el estado faktiska. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco inkluderar los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB00504316001** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Registreringsnummer AICAT 13225 y API 4089 visibles överensstämmer med gällande lagstiftning. Condition de Gran Tenedor: NEJ.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien