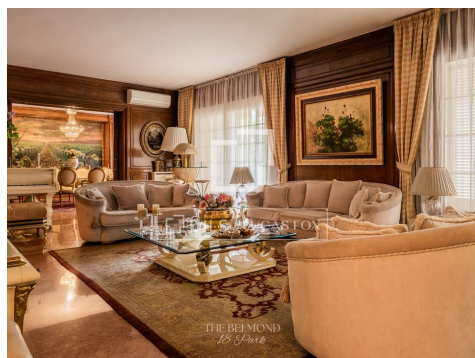


4 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 6 Sovrum med 264m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

6	6	683m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 6 Sovrum med 264m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona

**En extraordinär bostad där rymlighet, elegans och potential förenas för att skapa en unik möjlighet på en av Barcelonas mest prestigefyllda platser.**

Vardagsrummet är arrangerat runt ett spektakulärt vardagsrum, utformat för att dra full nytta av ljuset, rymden och den privilegierade utsikten över parken. Härifrån når man en magnifik terrass som förlänger boendeupplevelsen utomhus och skapar en unik miljö för underhållning och avkoppling. Huset har behållit eleganta detaljer i form av handgjorda träpaneler, ett klassiskt arkitektoniskt element som ger värme, sofistikerad och karaktär till interiören. Dessa raffinerade lister och paneler, noggrant integrerade i olika rum, förstärker utrymmenas elegans och framkallar sofistikerad hos storslagna europeiska residens.

En elegant bardel ger en touch av sofistikerad och är den perfekta platsen att njuta av en drink i slutet av dagen och trevliga samtal. Den rymliga matsalen, utformad för att bekvämt rymma upp till tio gäster, flyter sömlöst över i ett stort designkök, perfekt integrerat för både vardagsbruk och speciella tillfällen. Matsalen och köket öppnar sig direkt mot terrassen, vilket förstärker känslan av rymd och kontakt med den omgivande grönskan.

Med separat ingång från både huvudentrén och vardagsrummet finns ett privat rum som för närvarande används som ett andra vardagsrum. Detta mångsidiga utrymme kan enkelt anpassas som ett allrum, sällskapsrum eller gästlounge.

Till höger om vardagsrummet finns ett annat multifunktionellt rum, perfekt som ett privat bibliotek, professionellt kontor eller studieområde, så det kan anpassas till varje ägares behov.

Den spektakulära terrassen på 232 m<sup>2</sup> är en av fastighetens stora fördelar. Den är för närvarande utrustad med duschområde, bastu och gym och har utformats som en sann oas av privat välbefinnande i hjärtat av staden, ett exceptionellt utrymme för att njuta av den mest exklusiva livsstilen i Barcelona.

Det rymliga och perfekt utrustade köket har ett praktiskt skafferi och ansluter direkt till serviceområdet, utformat för att erbjuda maximal funktionalitet och diskretion.

Detta separata område inkluderar två individuella personalrum, ett delat badrum och en välorganiserad tvättstuga. Sovrummen är också bekvämt åtkomliga från detta område, vilket optimerar cirkulationen och säkerställer en planlösning som är både elegant och effektiv.

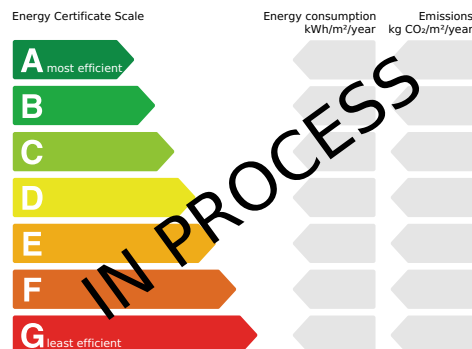
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn70300](https://lucasfox.se/go/bcn70300)

Terrass, Spa, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkering, Walk-in closet, Tjänsteentré, Service-hiss, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek



4 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 6 Sovrum med 264m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona

Sovrummet domineras av en fantastisk master- *svit* , utformad som en privat tillflyktsort för ultimatum komfort. Den har en elegant klädkammare och ett extraordinärt badrum, inrett med högkvalitativa material och utrustat med både badkar och separat dusch.

Dessutom har huset ytterligare två sovrum med eget *badrum* , av liknande storlek och layout, vilket erbjuder avskildhet och komfort för familjemedlemmar eller gäster.

Detta område kompletteras av en andra master *suite* med egen klädkammare. Ursprungligen tänkt som två separata sovrum, har den omvandlats till ett rymligt och ljus rum som utmärker sig genom sina generösa proportioner och en extraordinär känsla av rymd.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 6 Sovrum med 264m<sup>2</sup> terrass till salu i Turó Park, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, Turó Parc-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 551 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 437 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i behov av renovering. Det totala försäljningspriset är 4 600 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB000239\*\*\*\*, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien