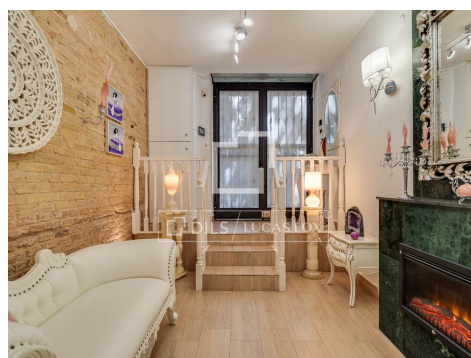
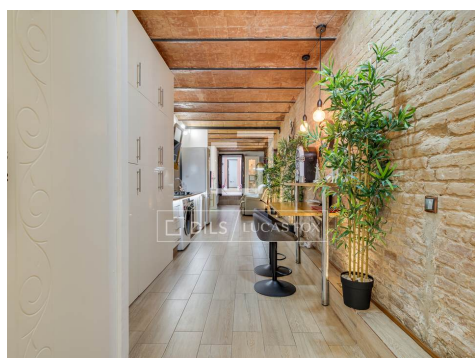


419 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

2 2 92m² 7m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

419 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Vackert renoverad lägenhet med privat terrass i en modernistisk byggnad i Poble Sec

Belägen i det ikoniska området Poble-sec har denna unika fastighet på bottenvåningen totalrenoverats samtidigt som dess ursprungliga arkitektoniska detaljer bevarats, inklusive de traditionella katalanska välvda taken och de synliga tegelväggarna.

Lägenheten är en del av en framstående modernistisk byggnad som är listad som ett skyddat kulturarv av Barcelonas stadsfullmäktige, vilket tillför både karaktär och historiskt värde till bostaden.

Planlösningen är både praktisk och inbjudande. Vid entrén skapar en charmig öppen spis en varm och välkomnande atmosfär. Det fullt utrustade köket har högkvalitativa skåp och moderna ytbehandlingar, och ansluter sömlöst till ett rymligt vardagsrum och matplats utformat för bekvämt vardagsliv.

Fastigheten erbjuder också ett generöst tilltaget badrum med naturlig ventilation genom ett stort fönster.

Ett mezzaninvåning, som för närvarande används som hemmakontor, är ansluten till bottenvåningen via en privat hiss, vilket ger både bekvämlighet och mångsidighet.

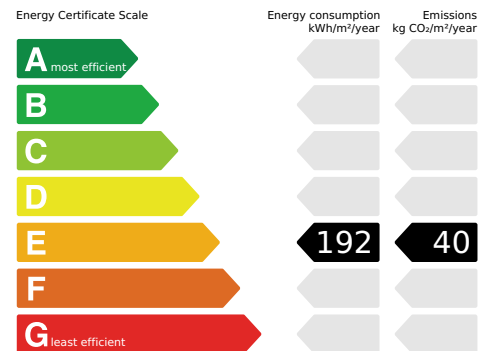
På baksidan av fastigheten erbjuder en härlig privat terrass en lugn utomhustillflyktsort och leder direkt till sovrummet med eget badrum, vilket skapar en intim och avkopplande plats.

Ytterligare funktioner inkluderar ett videoövervakningssystem, conciergeservice och delade luftkonditioneringsenheter som ger både värme och kyla året runt.



lucasfox.se/go/bcn70343

Hiss, , Utrustat kök, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Larmsystem

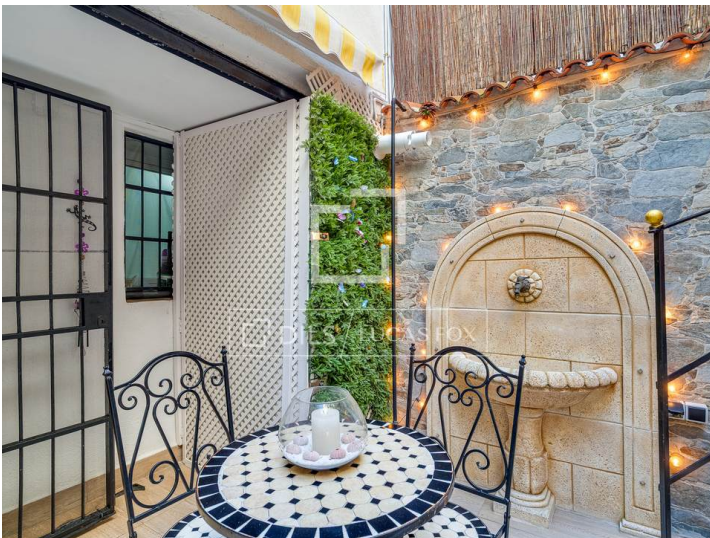


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

419 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Poble-Sec-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 75 m² och en användbar yta på 69,56 m². Fastigheten har renoverats. Det totala försäljningspriset är 419 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB03445516***, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien