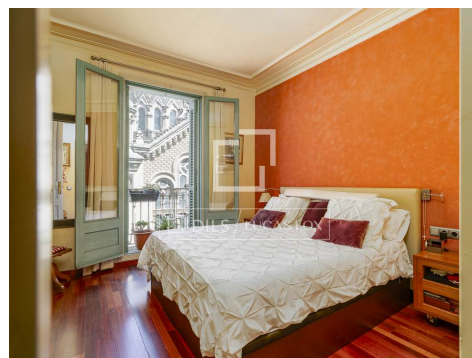
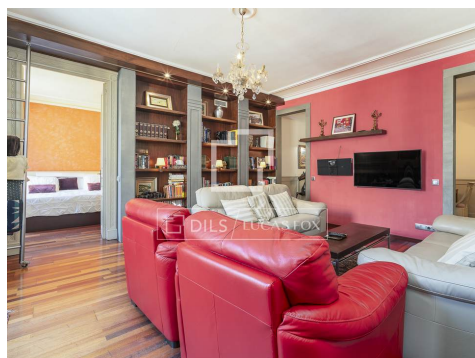
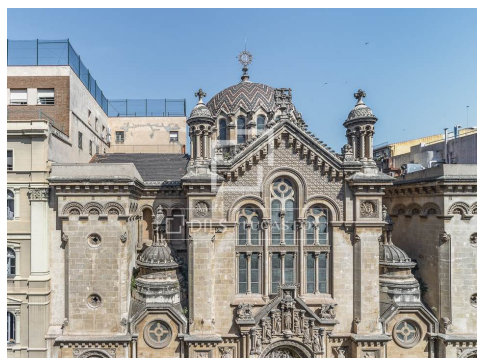


1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 3 141m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Lägenhet i en kulturminnesmärkt byggnad från 1890 med den unika charmen hos en historisk byggnad signerad av Antoni Serra i Pujals.

Belägen i en elegant, kulturminnesmärkt herrgård från slutet av 1800-talet, erbjuder denna exklusiva lägenhet på 141 m² möjligheten att bo i ett av de mest symboliska områdena i centrala Barcelona. Byggnaden, som ritades 1890 av arkitekten Antoni Serra i Pujals, behåller karaktären och arkitekturen från tidig modernism, vilket ger ett kulturarvsvärde och en charm som sällan finns på dagens marknad.

Från det ögonblick du kliver in utstrålar byggnaden sin unika karaktär. Dess majestätiska entréhall har bevarat utsökta historiska detaljer, med omsorgsfullt bevarade originalelement som återspeglar elegansen i Barcelonas arkitektur från den tiden. Byggnaden har också en helt restaurerad historisk hiss, som behåller all skönhet i sin ursprungliga design samtidigt som den erbjuder modern komfort och säkerhet.

Fastigheten utmärker sig med sin välbevarade historiska fasad och sina ursprungliga arkitektoniska detaljer, perfekt integrerade i stadsmiljön. Lägenheten, som ligger på tredje våningen, har ett behagligt naturligt ljusinsläpp och en privilegierad öppen utsikt mot kyrkan mitt emot byggnaden, en miljö som ger lugn och en unik charm i hjärtat av staden.

Planlösningen har utformats för komfort och funktionalitet. Ett rymligt öppet vardagsrum leder till husets olika rum, medan sovrumsdelen rymmer tre sovrum och tre badrum. Master-sviten har en separat klädkammare och ett eget badrum, vilket skapar ett särskilt bekvämt och privat utrymme. De andra två sovrummen är generöst tilltagna och mångsidiga, perfekta för familjebruk, gäster eller till och med som kontor. Badrummen har högkvalitativa ytbehandlingar och en tidlös design.

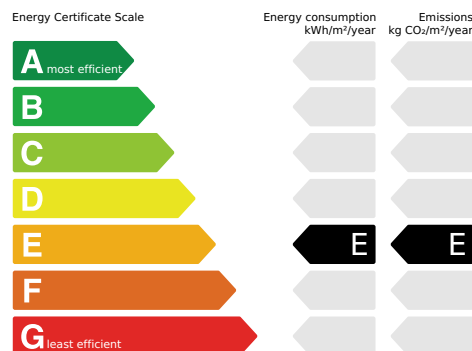
Fastigheten är i perfekt skick, redo att inflyttas, med noggranna ytbehandlingar och en planlösning som uppfyller behoven för ett modernt boende utan att offra karaktären hos en historisk byggnad. Kombinationen av klassisk arkitektur, rymlighet och oklanderligt skick gör denna fastighet till en unik pärla på Barcelonas bostadsmarknad.

Dess läge är en av dess största tillgångar. Beläget i hjärtat av Eixample-distriktet, kan du njuta av alla stadens tjänster, butiker, restauranger och kulturella utbud inom bekvämt gångavstånd. Dessutom har det utmärkta kollektivtrafikförbindelser och snabb tillgång till större transportleder, höghastighetstågstationen (AVE), Barcelonas hamn och Josep Tarradellas Barcelona-El Prat flygplats.



lucasfox.se/go/bcn70383

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

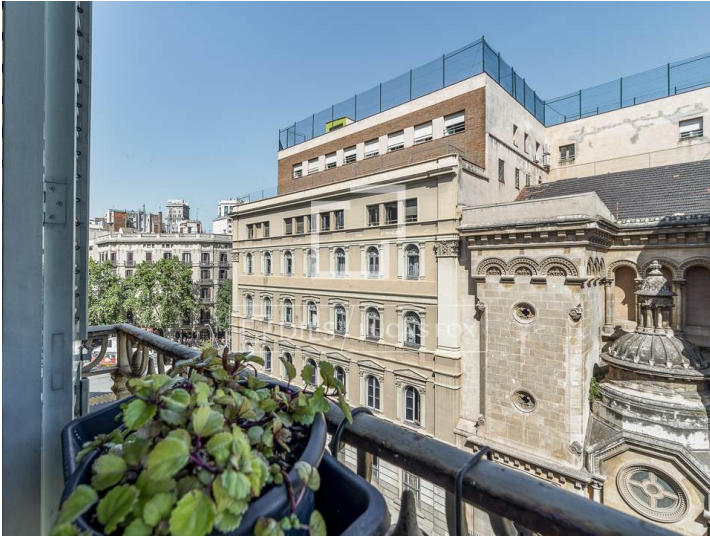
Viktiga utmärkande drag inkluderar dess läge i en kulturminnesmärkt byggnad ritad av en berömd arkitekt från den tiden, den spektakulära historiska entréhallen, den restaurerade originalhissen, dess generösa dimensioner, den fria utsikten över kyrkan mitt emot byggnaden, dess utmärkta skick i gott skick och exklusiviteten hos ett hem som kombinerar historia, elegans och komfort. Denna fastighet är idealisk både för dem som söker en exklusiv primärbostad i hjärtat av Barcelona och för köpare som uppskattar arkitektoniskt arv och önskar ett unikt hem i en privilegierad miljö.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Fastigheten ligger i stadsdelen Eixample i Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 141 m² och en användbar yta på 120 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 200 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB3240506***, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor innehavarstatus: NO. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien