

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3            2            86m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Nyligen renoverad, modern lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum till salu, med öppet kök och utsikt över Santa Caterina-marknaden. Solig fastighet i en modern byggnad.

Tänk dig att njuta av ditt morgonkaffe medan du blickar direkt ut över det livliga Mercat de Santa Caterina, med Barcelonas hustak och historiska silhuett som sträcker sig framför dig. Tack vare sitt privilegierade läge och avsaknaden av byggnader mitt emot badar denna vackert renoverade bostad i naturligt ljus hela dagen.

Belägen i hjärtat av El Born, ett av Barcelonas mest attraktiva och karaktärsfulla områden, kombinerar lägenheten modern komfort med en oslagbar urban livsstil. Belägen på andra våningen i en välskött byggnad med två hissar, erbjuder den en sällsynt blandning av lugn, öppenhet och bekvämligheter i stadskärnan.

Interiören har omsorgsfullt omdesignats för att skapa ljusa, välkomnande utrymmen som flyter in utan ansträngning. Det rymliga vardagsrummet och det öppna köket blir hemmets sociala hjärta, inramat av stora fönster som visar upp marknaden och den charmiga arkitekturen bortom.

Fastigheten erbjuder tre flexibla dubbelrum och två moderna badrum, inklusive ett eget badrum. Oavsett om du behöver ytterligare gästboende, ett hemmakontor eller en kreativ studio, anpassar den flexibla planlösningen sig enkelt till din livsstil. En separat tvättstuga gör vardagen mer praktisk.

För komfort året runt är lägenheten utrustad med luftkonditionering, centralvärme, larmsystem och kvalitetsapparater.

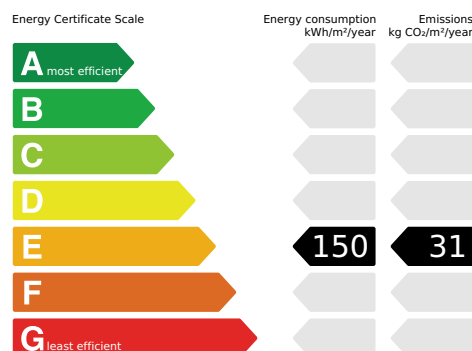
Att bo här innebär att vara bara några minuter från allt som gör Barcelona speciellt. Promenera till Plaça Catalunya, vandra genom de charmiga gatorna i de gotiska kvarteren, njut av grönskan i Parc de la Ciutadella eller upptäck de otaliga kaféerna, butikerna, gallerierna och restaurangerna som har gjort El Born till en av stadens mest pulserande destinationer.

Ett ljust, elegant stadshus med exceptionell utsikt på ett läge som verkligen fångar Barcelonas essens.



[lucasfox.se/go/bcn70395](https://lucasfox.se/go/bcn70395)

Hiss, Naturligt ljus, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona



Bostaden är belägen i El Born, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 86 m<sup>2</sup> byggda och 80 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 495 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB01429717\*\*\*, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien