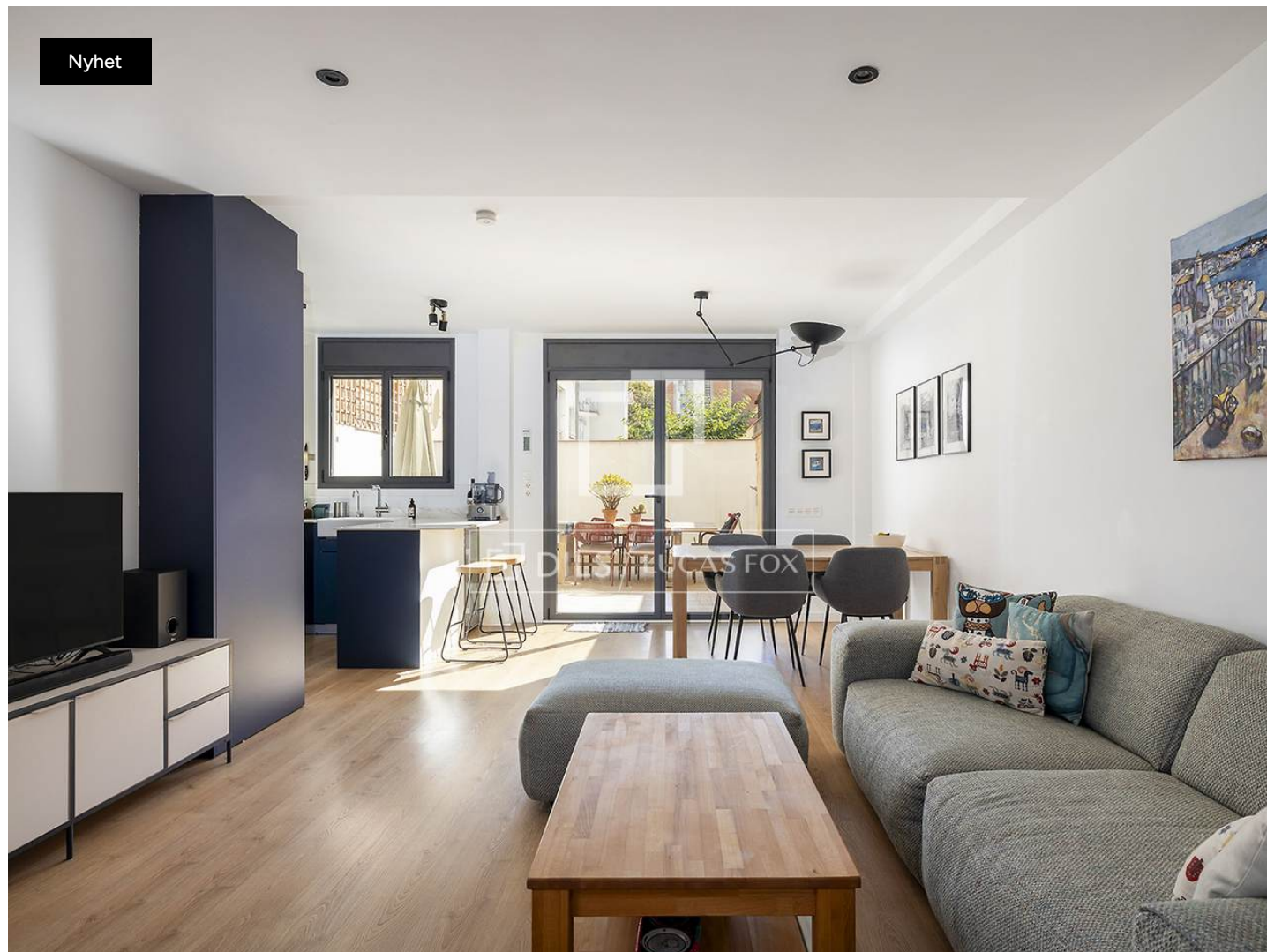


585 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 29m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08032

3            2            112m<sup>2</sup>        29m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 29m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Nybyggd (2021) duplex på bottenvåningen med två sovrum, kontor, klädkammare, privat terrass och tillgång till gemensam terrass, belägen i en byggnad med endast tre grannar i Carmel-området.

Denna fastighet ligger i Carmel-kvarteret, ett bostadsområde i Barcelona som utmärker sig för sitt lugn, sin grannskapsatmosfär och goda förbindelser till resten av staden.

Detta är en duplexlägenhet på bottenvåningen, byggd 2021, i utmärkt skick och inflyttningsklar. Den nybyggda byggnaden har endast tre grannar, vilket garanterar en lugn miljö och större avskildhet.

Fastigheten erbjuder en praktisk och funktionell planlösning. Den har ett ljust vardagsrum med matplats och direkt tillgång till en trevlig privat terrass, en idealisk plats för att njuta av utomhuslivet året runt. Rikligt naturligt ljus skapar en känsla av rymd och komfort i hela huset.

Den har två dubbelrum, plus ett rum som för närvarande används som kontor och ett extra utrymme avsett som omklädningsrum, vilket erbjuder mångsidighet för att anpassa sig till hemmets olika behov.

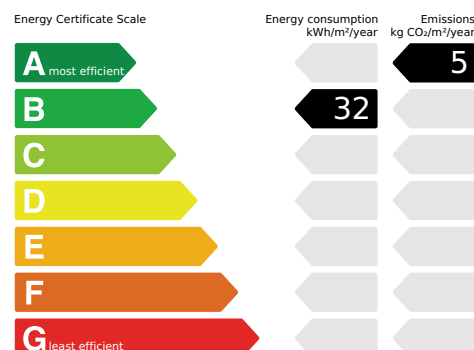
Som en extra bonus har fastigheten tillgång till en gemensam terrass på övervåningen, varav en del är för fastighetsägarens privata bruk, ett perfekt extra utrymme för att njuta av stunder utomhus.

En utmärkt möjlighet för dig som letar efter ett modernt, ljust hem med utomhusutrymmen, i en byggnad med få grannar och i ett väletablerat område i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn70432](https://lucasfox.se/go/bcn70432)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Nybyggd,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

585 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 29m<sup>2</sup> terrass till salu i Horta-Guinardó, Barcelona



Fastigheten ligger i Horta-Guinardó, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 112 m<sup>2</sup>, varav 93 m<sup>2</sup> är användbara, och en terrass på 29 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 585 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB0653492XXXX, finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien