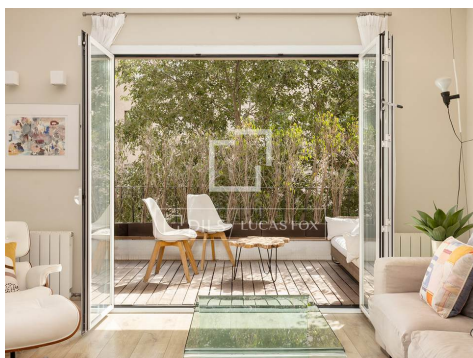
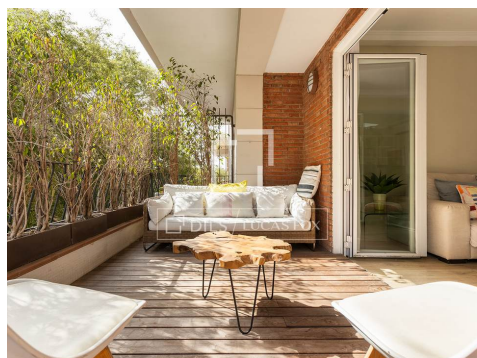
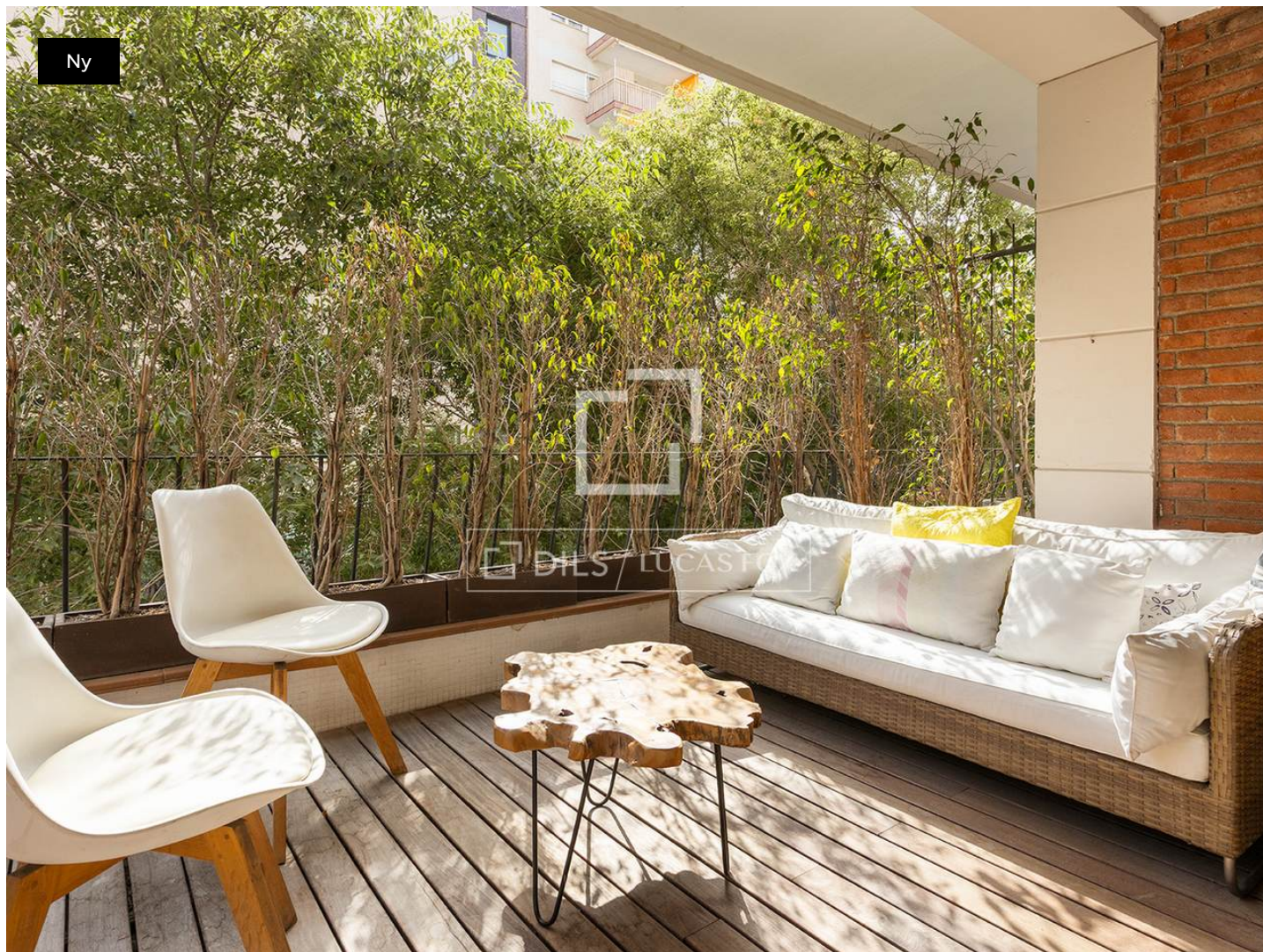


1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

3	2	156m ²	9m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Ljus lägenhet med tre sovrum och en stor terrass. Den utmärker sig för sin lugna och familjevänliga atmosfär i Pedralbes huvudsakliga affärsområde.

Magnifik familjebostad på 156 m² byggd yta, belägen på andra våningen (tredje våningen i amerikanska/brittiska termer) med en utmärkt orientering som garanterar rikligt med naturligt ljus hela dagen. Dess rymliga och funktionella planlösning skapar en varm och välkomnande atmosfär, perfekt för dem som söker ett inflyttningsklart hem i ett utmärkt läge. Som en extra bonus har fastigheten en härlig terrass på 9 m², en perfekt plats för att njuta av måltider utomhus och koppla av med familj och vänner.

Dess nuvarande layout skiljer tydligt mellan dag- och nattzoner, vilket ger komfort och funktionalitet.

Vardagsrummet består av ett rymligt och ljust vardagsrum med matsal uppdelat i tre distinkta områden, med tillgång till en trevlig terrass på 9 m² – ett perfekt utrymme för att njuta av måltider utomhus och koppla av med familj och vänner. Intill matsalen finns ett modernt, fullt utrustat kök, öppet mot matplatsen, vilket skapar en funktionell och inbjudande miljö.

Sovdelen har en rymlig mastersvit med eget badrum och omklädningsrum. Det finns också två enkelrum. Alla sovrum är lugna och tysta. Dessa rum har ett komplett badrum med badkar.

Fastigheten har gott om förvaringsutrymme med strykhörna, en inbyggd garderob för kläder och ett extra omklädningsrum som också kan användas som förråd.

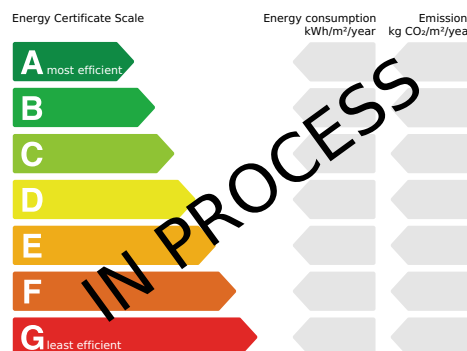
Fastigheten har radiatorvärme och delad luftkonditionering.

Fastigheten ligger i en välskött klassisk byggnad med concierge-service som erbjuder säkerhet i ett utmärkt läge som perfekt kombinerar sofistikerat stadsliv med bostadslugn, omgivet av välkända restauranger, oberoende butiker och utmärkta förbindelser till resten av staden.



lucasfox.se/go/bcn70449

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Walk-in closet, Utrustat kök,
Tjänsteentré, Öppet kök,
Luftkonditionering, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona



Bostaden är belägen i Pedralbes, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 164 m² byggda och 128 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 1 150 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB01660012***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien