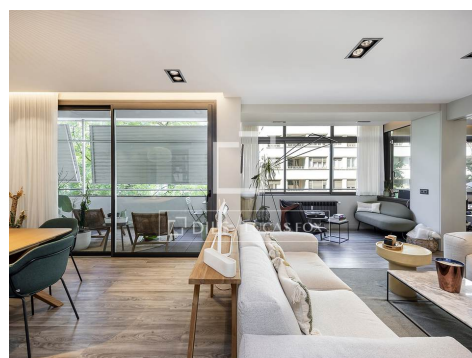
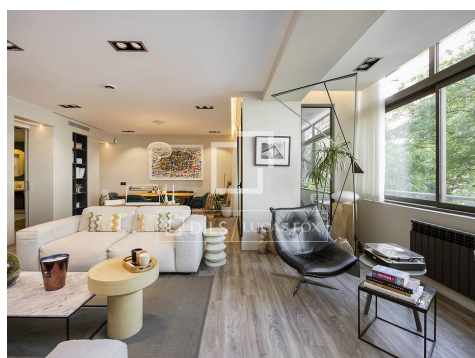


1 780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3            4            263m<sup>2</sup>       13m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

**Exklusiv lägenhet på 263 m<sup>2</sup>, helt exteriör, med 3 sovrum med eget badrum och en stor balkong i Galvany**

Upptäck en unik fastighet designad för dig som värdesätter elegans, rymlighet och funktionalitet, med en noggrant planerad planlösning som förstärker naturligt ljus och kopplingen mellan olika utrymmen.

Vardagsrummet är arrangerat kring ett spektakulärt vardagsrum och matsal i öppen planlösning, dominerat av stora fönster som flödar in utrymmet med ljus hela dagen och skapar en behaglig kontinuitet mellan interiör och exteriör. Den västervända orienteringen möjliggör ett varmt ljusinsläpp under hela eftermiddagen, vilket bidrar till en lugn och inbjudande atmosfär. Härifrån har du tillgång till en trevlig terrass på cirka 10 m<sup>2</sup>, en privilegierad plats för avkoppling utomhus i hjärtat av staden. Ett elegant, separat kontor eller bibliotek kompletterar detta område och ger avskildhet.

Köket, med sin minimalistiska design och rena linjer, är hemmets sanna hjärta. Utrustat med en elegant köksö, specialtillverkade skåp och helt integrerade vitvaror, kombinerar det estetik och funktionalitet i ett utrymme utformat för att njuta av mat och familjeliv. Det har en praktisk diskho och en serveringsentré, vilket bibehåller en känsla av separation mellan de sociala och serviceområdena.

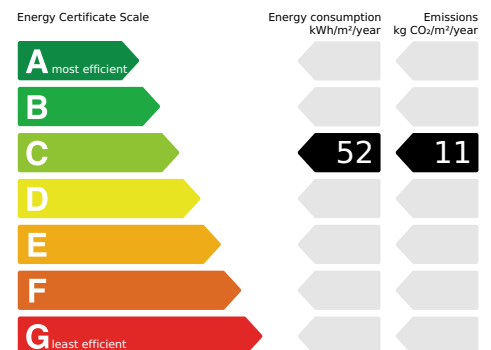
Planlösningen har noggrant utformats för att garantera avskildhet och komfort, och tydligt separerat vardagsrummet från sovrummet. Sovrummet består av tre magnifika sovrum med eget badrum, alla med ett eget rymligt badrum, utformat för att garantera maximalt välbefinnande. Två av dem har stora inbyggda garderober, medan master-sviten har en elegant klädkammare.

Denna bostad representerar en exceptionell möjlighet för dem som söker ett exklusivt hem i hjärtat av Sant Gervasi Galvany, Gràcia-distriktet och övre Eixample-området, tack vare dess närhet till Avenida Diagonal och Rambla de Catalunya. Den ligger i en framstående byggnad från 1969, designad av den prestigefyllda arkitekten Francesc Mitjanse, och har även concierge-service, en huvdhiss och en servicehiss.



[lucasfox.se/go/bcn70476](https://lucasfox.se/go/bcn70476)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

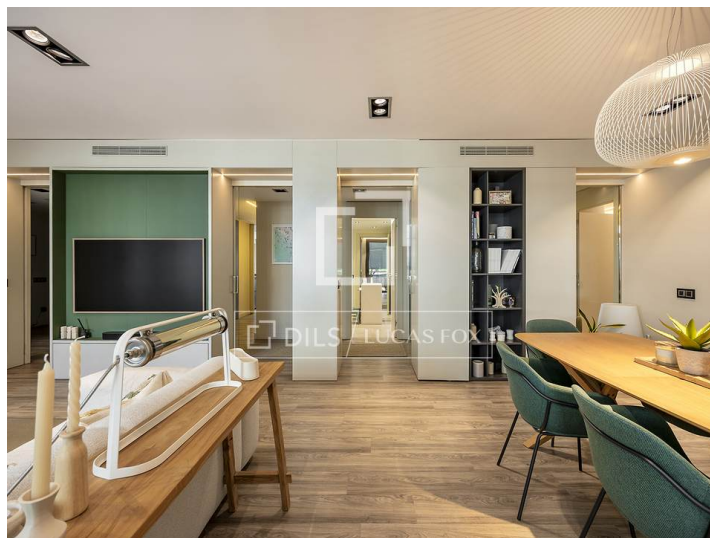


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany



Bostaden är belägen i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 263 m<sup>2</sup> byggda och 220 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 780 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB02187116\*\*\*, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien