

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 108m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 108m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Få fastigheter lyckas så mästerligt kombinera karaktären av historisk arkitektur med komforten och sofistikeringsen hos en modern bostad.

Detta extraordinära hem, ursprungligen byggt i början av 1900-talet, har behållit sin eleganta ursprungliga fasad, medan det år 2012 genomgick en fullständig arkitektonisk förvandling som införlivade två nya och moderna våningar, vilket resulterade i en unik och tidlös bostad.

Med 321 m² byggd boyta fördelad på fyra våningar plus trädgård, erbjuder fastigheten en exceptionell bostadsupplevelse, där rymlighet, naturligt ljus och kvalitet på ytbehandlingarna står i centrum.

Fastigheten presenteras i oklanderligt skick, redo att inflyttas och har toppmodern utrustning, såsom kanaliserad luftkonditionering och uppvärmning, ett omfattande hemautomationsystem och högklassiga vitvaror.

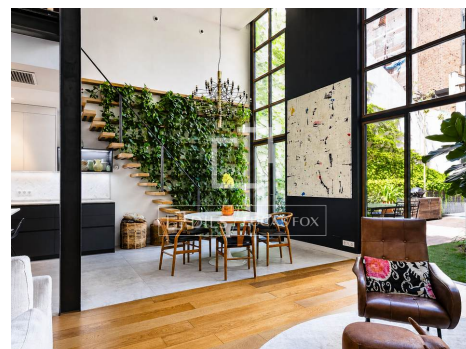
Denna fastighet är verkligen iögonfallande och har presenterats i ett flertal arkitektur- och designtidningar, samt fungerat som filminspelningsplats och reklamkampanj. Det är en plats där avskildhet, design och lugn samexisterar i perfekt harmoni. En genuin oas av lugn i hjärtat av staden, omöjlig att kopiera och avsedd för dem som söker en verkligt unik fastighet.

Bottenvåningen inrymmer fastighetens stjärna: dess spektakulära vardagsrum, dominerat av imponerande takhöjder på dubbelt så högt. Vardagsrummet, matsalen och köket i öppen planlösning flyter sömlöst in i ett elegant och flytande utrymme, anslutet till utomhusmiljön genom enorma fönster som flödar in huset i naturligt ljus och skapar en perfekt övergång till den privata trädgården. Det finns också ett sovrum med eget badrum, perfekt för gäster, och en gästtoalett.

Utomhusutrymmet är ett sant urbant privilegium: en välskött trädgård med en lättskött pool och ett sofistikerat chill-out-område som gör fastigheten till en lugn oas som är svår att hitta i staden.

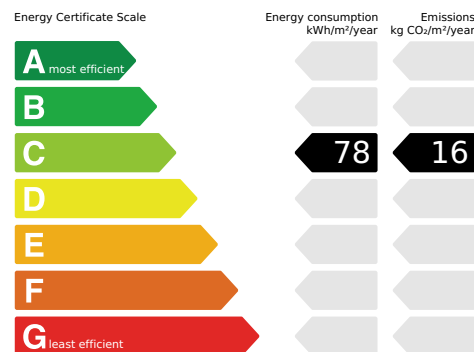
En skulptural spiraltrappa ger personlighet och karaktär åt helheten, medan den privata hissen bekvämt förbinder alla våningar och säkerställer maximal komfort.

Från bottenvåningen når vi ett mezzaninområde som för närvarande används som kontor, med en privilegierad utsikt över vardagsrummet. Denna våning inkluderar även ett rymligt förråd och ett komplett badrum.



lucasfox.se/go/bcn70505

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 108m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Andra våningen har ytterligare tre sovrum (ett av dem med eget badrum), ett komplett badrum och tillgång till en solig terrass med jacuzzi som vetter mot trädgården.

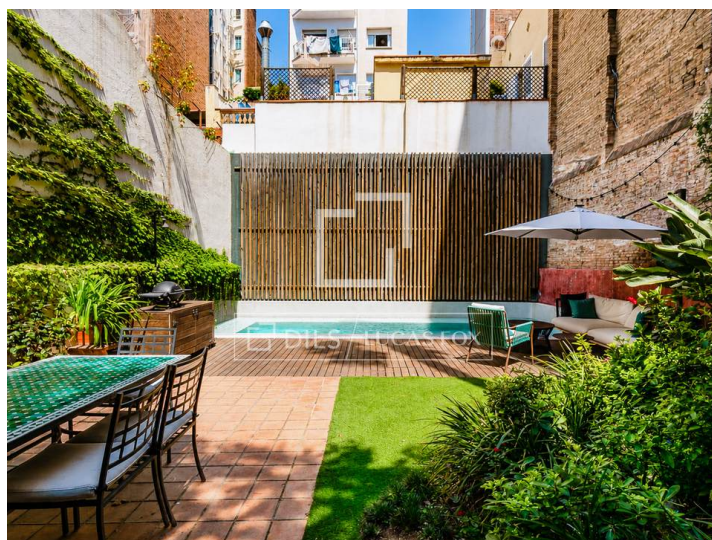
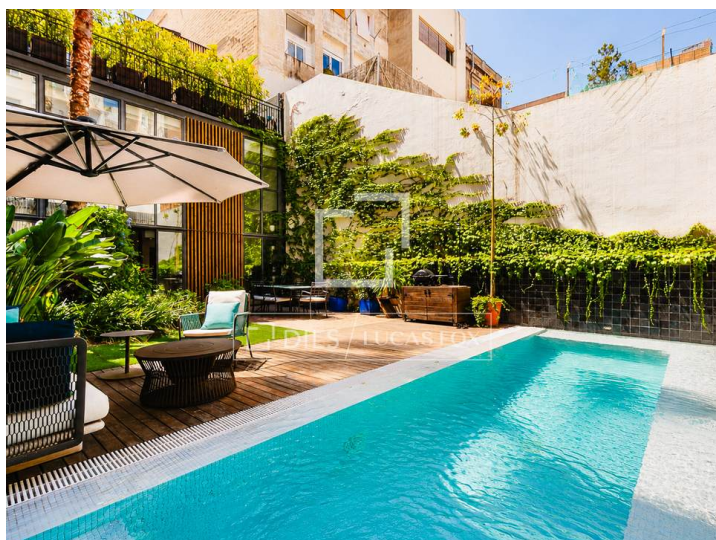
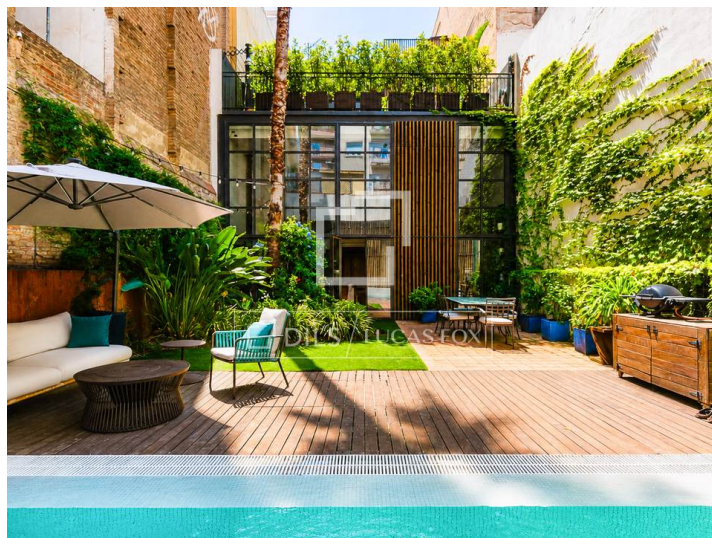
Den tredje och sista våningen är uteslutande tillägnad sovrummet, med fönster med utsikt över vackra träd, en klädkammare, ett komplett badrum och tillgång till en liten terrass.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 108m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Vila de Gracia-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 321 m² och en användbar yta på 259 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 2 650 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beträffande inflyttningsintyget har vi det, nummer CHB072355**** (asterisk i de sista fem siffrorna), vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: NEJ. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 108m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien