

390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

1	1	41m ²	6m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

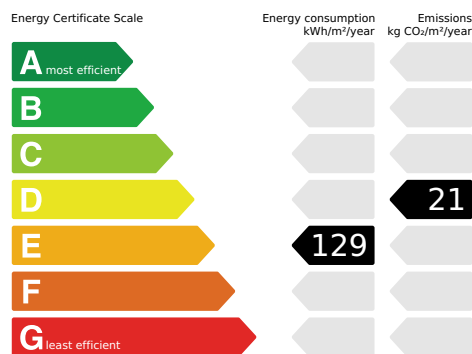
Magnifik bostad belägen i en modern byggnad byggd 2008, i oklanderligt skick, där komfort och utrymmenas kvalitet är de viktigaste egenskaperna.

Fastigheten utmärker sig för sin funktionella och ljusa planlösning, med välproportionerade rum som utnyttjar varje vrå till fullo. Den har ett sovrum utanför, ett komplett badrum och ett vardagsrum med matplats och tillgång till en trevlig privat terrass som släpper in gott om naturligt ljus och skapar en varm och inbjudande atmosfär.



lucasfox.se/go/bcn70533

Swimming pool, Hiss,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

390 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Vallcarca-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 41 m² och en användbar yta på 36 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset, inklusive parkering, är 390 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB*****, finns tillgängligt på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: JA. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien