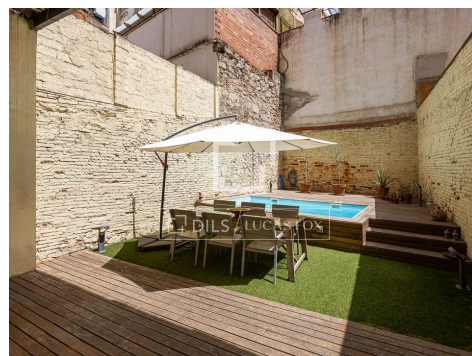
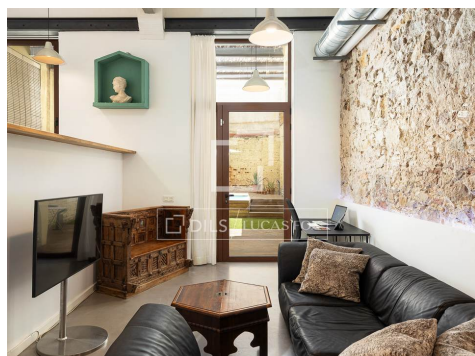
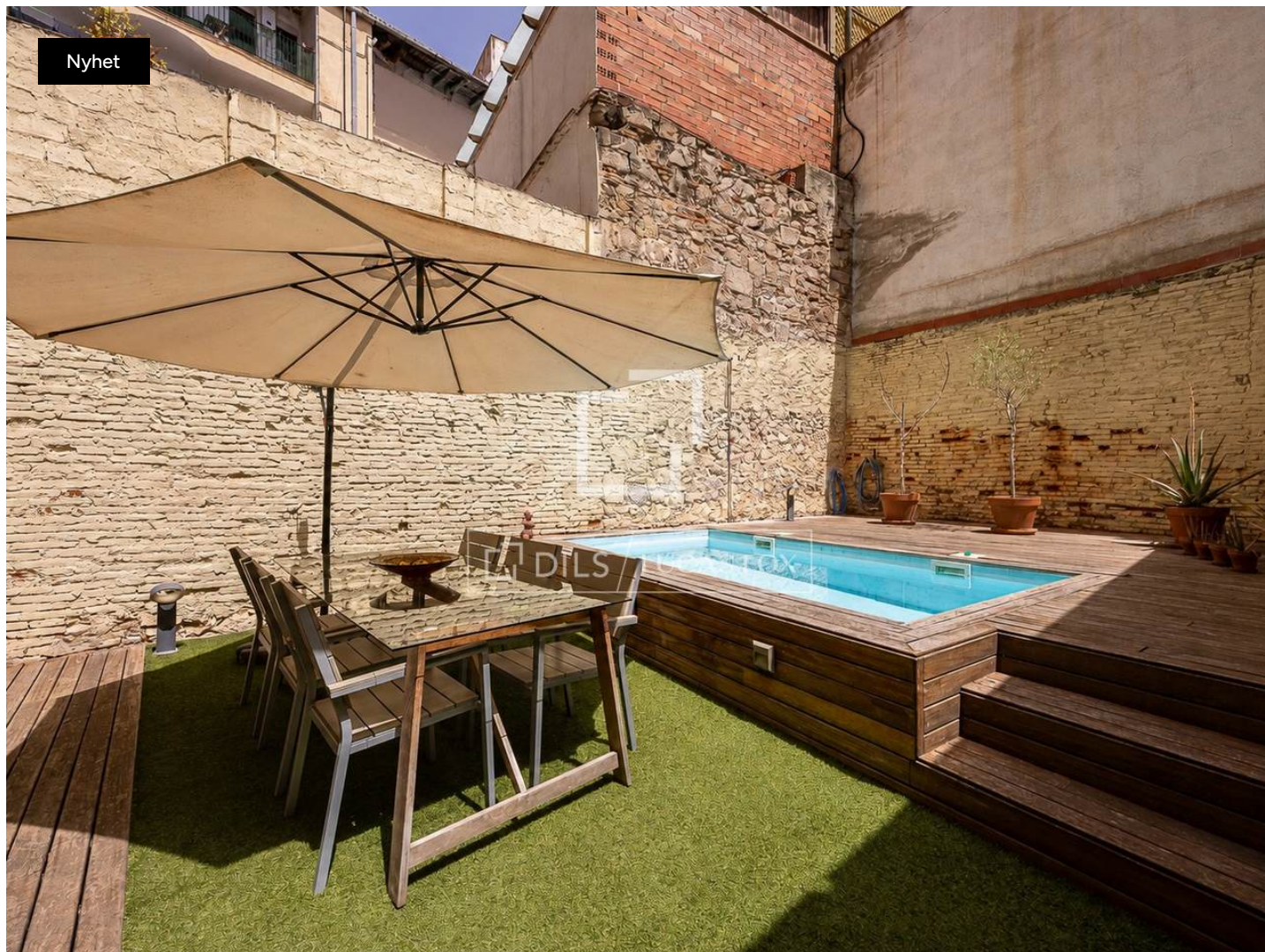


525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 55m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

| | | | |
|--------|--------|------------------|------------------|
| 2 | 2 | 99m ² | 55m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 55m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Designlägenhet med privat terrass på 55 m² med pool, 4,5 meter i takhöjd och restaurerade originaldetaljer till salu i El Raval, med ett utmärkt läge intill Drassanes och Las Ramblas.

Dils Lucas Fox presenterar denna unika renoverade lägenhet med stor terrass i El Raval, några meter från Drassanes och Las Ramblas.

Fastigheten ligger i en helt renoverad, traditionellt byggd byggnad från slutet av 1800-talet. Huset har behållit några av de arkitektoniska detaljer som är karakteristiska för Gamla stan (Casc Antic), såsom de ursprungliga träbjälkarna, de synliga stenväggarna och de höga taken som når nästan fyra och en halv meter. Samtidigt som dessa ursprungliga element bevaras, har renoveringen en modern design. Dessutom möjliggör dess höjd rikligt med naturligt ljus.

Fastigheten har en byggd yta på 99 m² och en användbar yta på 70 m², med en planlösning som erbjuder rymliga och väl sammankopplade rum, såsom det öppna vardagsrummet/matsalen och köket. Sovrummet har två sovrum med dubbelsäng och två badrum.

Särskilt anmärkningsvärt är den 55 m² stora privata terrassen med pool, en sällsynt detalj i Ciutat Vella som avsevärt utökar fastighetens potential. Dess storlek möjliggör skapandet av olika områden för måltider utomhus, avkoppling eller underhållning under stora delar av året; ett sällsynt fynd i hjärtat av Barcelona.

Den har också en rymlig innergård som ger utmärkt naturligt ljusinsläpp och maximerar känslan av rymd. För extra komfort inkluderar den kanaliserad luftkonditionering, värme, inbyggda garderober och hiss.

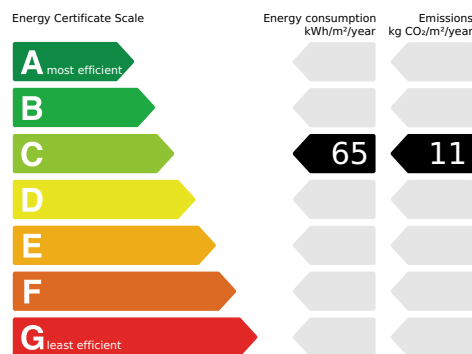
På grund av sin arkitektur, sitt extraordinära utomhusutrymme och sitt läge är denna fastighet särskilt intressant för dem som letar efter ett annorlunda hem i Barcelona, en andra bostad med sin egen identitet eller en fastighetstillgång med ovanliga egenskaper.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett privat besök och upptäcka en fastighet med historisk arkitektur och modern design.



lucasfox.se/go/bcn70558

Terrass, Hiss, Öppet kök,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster, Chill out plats

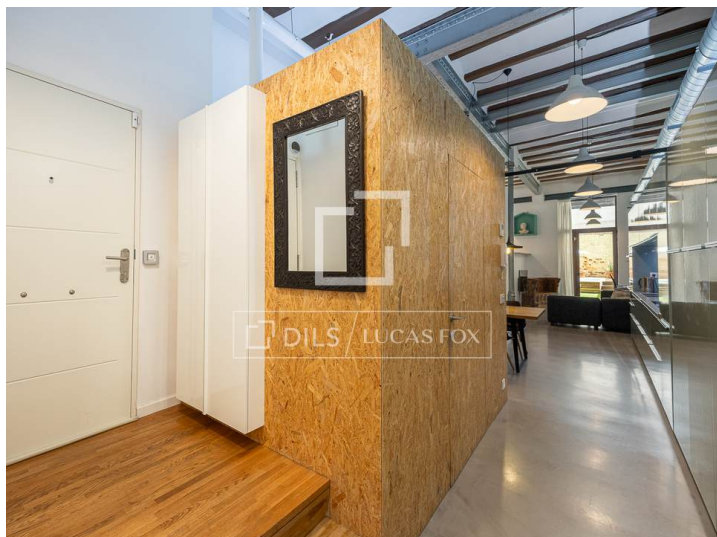
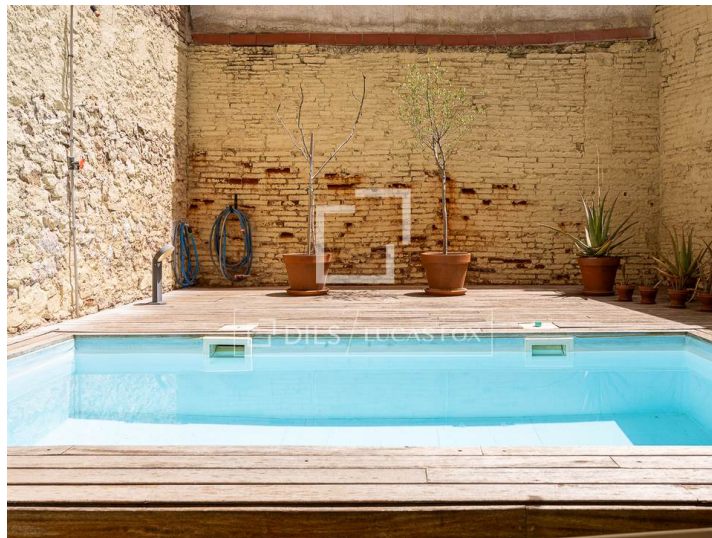
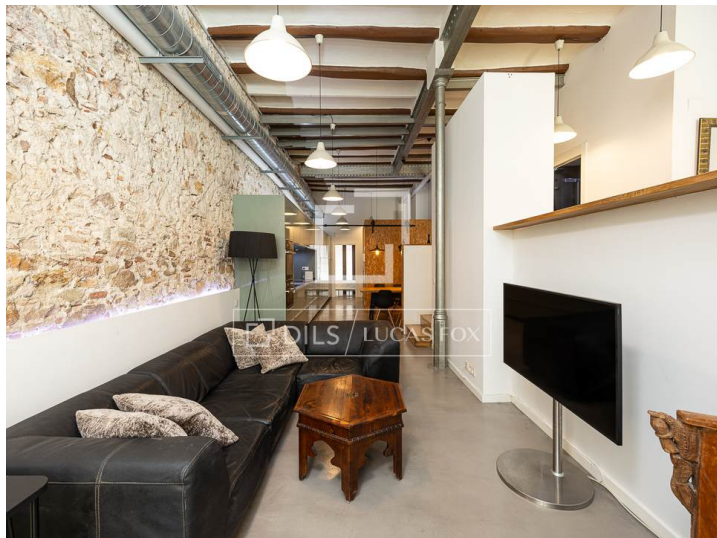


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 55m² terrass till salu i El Raval, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet El Raval, även om den exakta platsen anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 99 m² och en användbar yta på 70 m². Fastigheten har renoverats och är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 525 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat och inflyttningscertifikat, nummer CHB0664721****, som vi tillhandahåller på begäran. Status som storskalig hyresvärd: nej. Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089, enligt gällande lagstiftning.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien