

575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

2            1            58m<sup>2</sup>        35m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

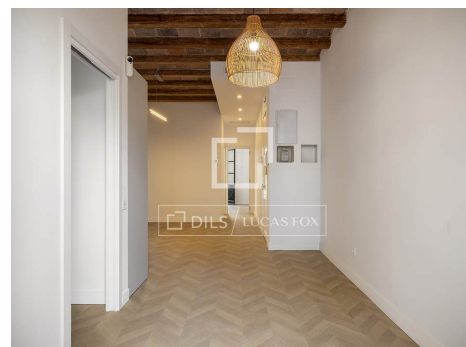
### Fantastisk lägenhet med egen terrass i Vila de Gràcia.

Denna exklusiva lägenhet ligger i en klassisk byggnad från 1900-talet i ett mycket lugnt område med endast fyra grannar, och utmärker sig genom balansen mellan sin ursprungliga arkitektur och en modern renovering med rena linjer. Inuti skapar de höga taken och de katalanska valven en fantastisk känsla av rymd och värme. Tack vare dess dubbla läge flödar naturligt ljus in i alla rum under hela dagen. Vardagsrummet definieras av ett flytande och integrerat vardagsrum/matsal med ett öppet kök, en design utformad för komfort som ansluter direkt till en privat terrass på 35 m<sup>2</sup> på samma våning. Detta rymliga utomhusområde fungerar som en förlängning av hemmet och erbjuder en perfekt tillflyktsort med fullständig avskildhet i det fria. Fastigheten kompletteras av två sovrum, en balkong som vetter mot gatan, ett separat tvättstuga och ett renoverat badrum med högkvalitativa ytbehandlingar. En sofistikerad och karaktärsfull fastighet i ett av de mest eftertraktade områdena i Gràcia.

Fastigheten ligger i Barcelona, i Gràcia-distriktet, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Fastigheten har en bebyggd yta på 58 m<sup>2</sup> och en terrass på 46 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 575 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpetransaktionen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett energicertifikat (EPC). Bostadscertifikatet finns tillgängligt med referens CH B0203842xxxx och tillhandahålls på begäran. AICAT-registreringsnumren 13225 och API 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: NEJ

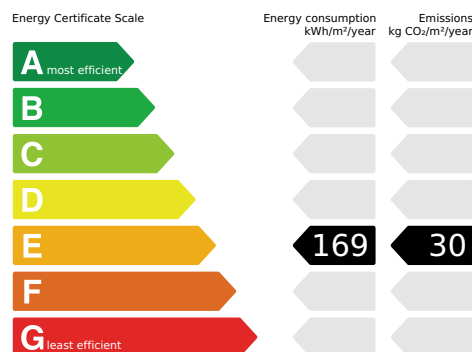
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



[lucasfox.se/go/bcn70561](https://lucasfox.se/go/bcn70561)

Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

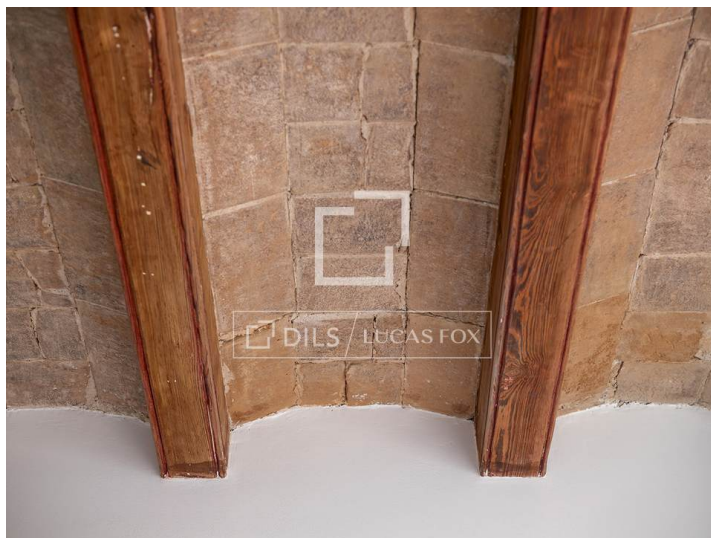


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

575 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien