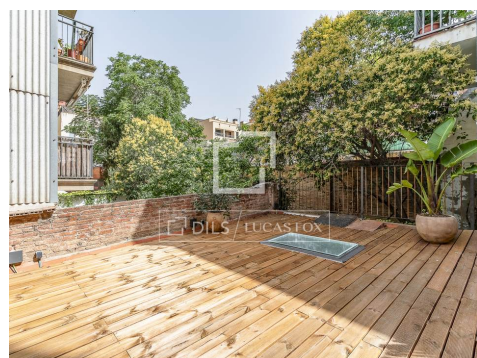


569 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

2	1	79m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

569 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Exklusivt hem i en historisk kunglig egendom från 1900-talet med endast fyra bostäder. Har original katalanska välvda tak, en 33 m<sup>2</sup> privat terrass, två sovrums, öppen planlösning, designat badrum, rikligt med naturligt ljus och ett utmärkt läge i Gràcia.

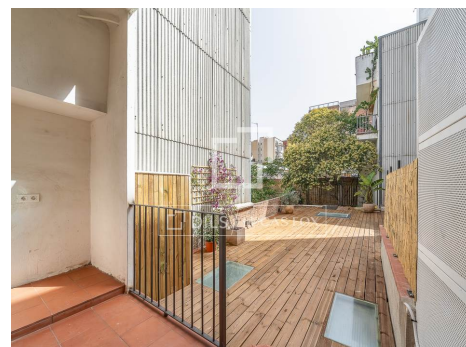
Beläget i en charmig historisk byggnad från 1900 och delas av endast fyra boende, blandar detta exceptionella hem sömlöst elegansen i katalansk modernistisk arkitektur med modern komfort och design.

Fastighetens mest framträdande drag är dess imponerande takhöjd och vackert bevarade originalkatalanska valvtak, vilket ger karaktär, värme och en distinkt känsla av rymd. Tack vare sitt läge i två väderstreck är huset fyllt med naturligt ljus hela dagen.

Vardagsrummet har omsorgsfullt utformats kring ett elegant öppet kök som enkelt flyter in i ett rymligt vardagsrum och matsal. Detta inbjudande utrymme öppnar sig direkt mot en spektakulär 33 m<sup>2</sup> stor privat terrass på samma våningsplan – en idealisk miljö för underhållning, måltider utomhus eller helt enkelt avkoppling i fullständig avskildhet.

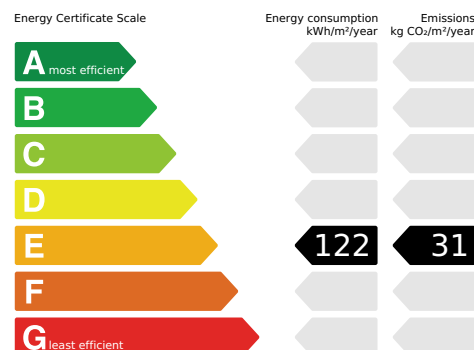
Fastigheten består av två sovrums, en balkong som vetter mot gatan, ett separat galleri med tvättstuga och ett vackert renoverat designbadrum med hög standard.

Ett verkligt unikt hem för dem som söker autenticitet, arkitektonisk charm och utomhusliv i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, omgivet av Gràcias livfulla karaktär och omisskännliga atmosfär.



[lucasfox.se/go/bcn70626](https://lucasfox.se/go/bcn70626)

Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

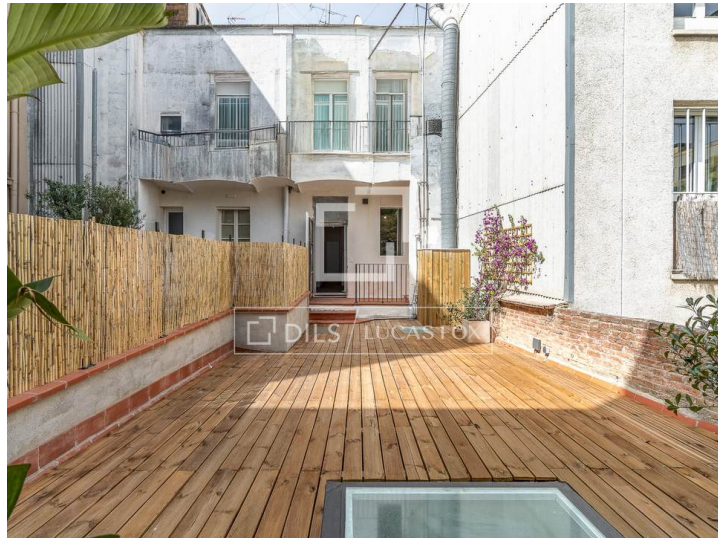
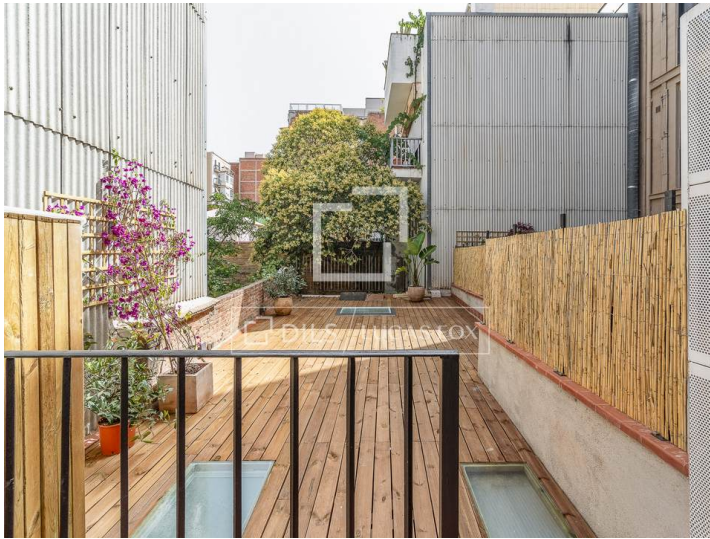


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

569 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Gracia-området, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Fastigheten har en byggyta på 95 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 569 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpetransaktionen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen; i detta fall ska överlåtelseskatt (ITP) tillämpas. Notarialavgifter och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Beträffande inflyttningsbeviset (Cédula de Habitabilidad) finns detta tillgängligt under referensnummer CH B0662661xxxx och kommer att göras tillgängligt på begäran av en intresserad part. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor fastighetsinnehavare (Gran Tenedor): NEJ

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

569 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien