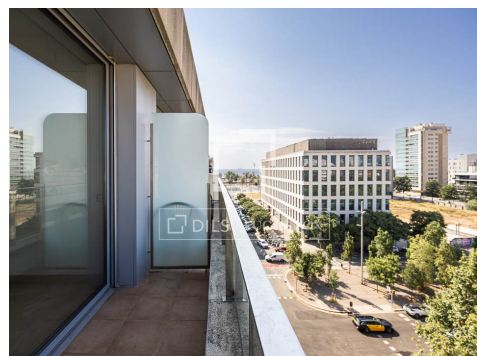


770 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

3 2 101m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

770 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Exklusiv takvåning på 100 m² i Poblenou med fantastisk utsikt, rikligt med naturligt ljus, 3 sovrum, 2 badrum, en solig balkong, parkeringsplats och förråd. Belägen på andra linjen från havet, intill Rambla del Poblenou och alla bekvämligheter.

Upptäck denna magnifika takvåning belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona, där ljus, utsikt och läge kombineras för att erbjuda ett exceptionellt hem.

Denna ljusa lägenhet, belägen på översta våningen i en modern byggnad med hiss, erbjuder 100 m² boyta, fördelad på ett praktiskt och funktionellt sätt. Fastigheten har ett rymligt vardagsrum med matplats, ett separat kök, tre sovrum och två kompletta badrum, vilket ger den perfekta platsen för familjer eller de som söker komfort och livskvalitet.

En av dess stora attraktioner är dess trevliga balkong, orienterad för att njuta av solen under större delen av dagen och fri utsikt som ger en extraordinär känsla av rymd och lugn.

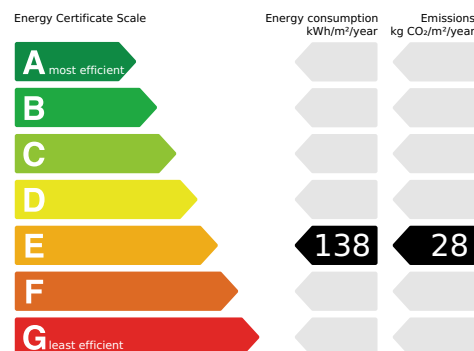
Fastigheten inkluderar även en parkeringsplats och ett förråd i samma byggnad, två element som är särskilt värdefulla i detta område av staden.

En unik möjlighet att bo i en takvåning med alla bekvämligheter, i ett av områdena med högsta livskvalitet och framtidspotential i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn70665

Havsutsikt, Hiss, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt över staden, Utsikt,
Utrustat kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

770 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona



Bostaden är belägen i Poblenou, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 100 m² byggda och 0 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 770 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB2963106***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien