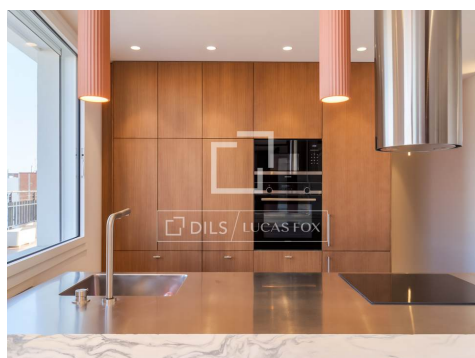
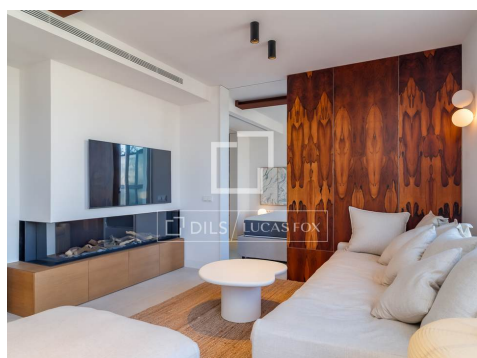


1 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Les Corts » 08028

3            2            117m<sup>2</sup>        107m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona

**Exklusiv, nyrenoverad takvåning med 116 m<sup>2</sup> boyta och en spektakulär privat terrass på 100 m<sup>2</sup>. Modern design, exklusiva ytbehandlingar och ett utmärkt läge i Barcelona.**

Dils Lucas Fox presenterar denna extraordinära takvåning, helt renoverad och helt ny, en unik fastighet belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona, mellan Les Corts och Avenida Madrid.

Fastigheten har 116 m<sup>2</sup> boyta och en imponerande L-formad privat terrass på 100 m<sup>2</sup>, husets verkliga höjdpunkt. Tack vare sitt utmärkta syd-sydvästliga läge njuter den av solsken hela dagen och erbjuder ett exceptionellt utrymme för att skapa olika atmosfärer: en uteservering, en chill-out-zon, ett solarium eller sammankomster med familj och vänner, allt med fantastisk utsikt.

Modern design och högkvalitativa material

Renoveringen har utformats som ett noggrant inredningsprojekt, där varje detalj har valts ut för att erbjuda en perfekt balans mellan elegans, komfort och funktionalitet.

Köket, integrerat i vardagsrummet med en öppen planlösning, utmärker sig genom sin sofistikerade design. Det har en exklusiv marmorbar, bänkskivor i rostfritt stål och en matchande dekorativ fläktkåpa, samt ett komplett utbud av toppmoderna Siemens-apparater: integrerat kylskåp, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och keramikhäll.

Det rymliga vardagsrummet och matsalen flödar med naturligt ljus och blir hemmets hjärta. En elegant gaskamin ger värme och karaktär, medan de noggrant utvalda möblerna kombinerar moderna designelement med restaurerade föremål med stor karaktär, vilket skapar en sofistikerad, välkomnande och tidlös atmosfär.

Sovdelen erbjuder en funktionell och mycket balanserad planlösning:

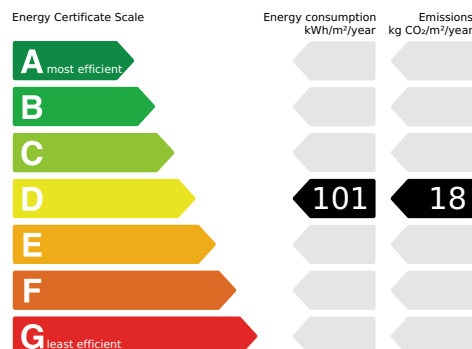
- Master bedroom-svit med omklädningsrum.
- Två dubbelrum med inbyggda garderober och direkt tillgång till terrassen.
- Badrum.

Alla rum har rikligt med naturligt ljus och en direkt anslutning till terrassen, vilket förstärker känslan av rymd och kontinuitet mellan interiör och exteriör.



[lucasfox.se/go/bcn70789](https://lucasfox.se/go/bcn70789)

Havsutsikt, Terrass, Hiss, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Les Corts, Barcelona



Bostaden är belägen i Les Corts, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 105 m<sup>2</sup> byggda och 98 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 250 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien