

1 870 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

4            4            189m<sup>2</sup>        6m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 870 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Exklusiv, helrenoverad lägenhet i en ståtlig byggnad från 1900-talet med hiss, belägen på fjärde våningen i det prestigefyllda Quadrat d'Or i Eixample Rechts.

Till salu: spektakulär lägenhet med en yta på 206 m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistret, på fjärde våningen, med totalrenovering, belägen i en ståtlig byggnad från 1900 med hiss.

Beläget i distriktet Eixample Rechts, på hörnet av Girona Street och Gran Via, i Quadrat d'Or, har fastigheten ett utmärkt, mycket centralt läge med goda förbindelser. Det är också mycket nära viktiga genomfartsleder som Passeig de Sant Joan, Passeig de Gràcia och Plaça Catalunya.

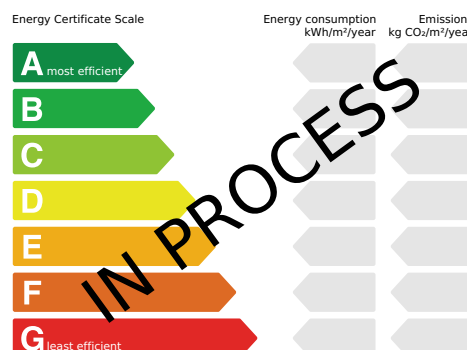
Renoveringen omfattar ett stort vardagsrum med matsal, ett fullt utrustat kök med köksö och *kontorsdel*, restaurering av originalelement som det katalanska välvda taket, fyra dubbelrum – två av dem *sviter* – tre kompletta badrum, en toalett och ett område. oberoende vattenförsörjning.

Huset är mycket ljust, då det har fyra utvändiga balkonger som vetter mot huvudvägen och två underbara gallerier, som får gott om naturligt ljus, i sydvästläge, ett slutet och ett öppet, båda i de två *svitliknande* sovrummen.



[lucasfox.se/go/bcn70882](https://lucasfox.se/go/bcn70882)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 870 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger



Fastigheten ligger i Eixample Right-distriktet i Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 189 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 165 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 1 870 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Inflyttningsbevis finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Ja. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien