

935 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08037

3 3 167m² 10m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

935 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Ljus duplex takvåning med 3 sovrum (möjligt 4), 3 badrum, 2 vardagsrum, modernt kök och solig balkong, rymliga och mångsidiga utrymmen.

Denna ljusa och rymliga duplex-takvåning erbjuder en mångsidig planlösning, stora rum och utmärkt naturligt ljusinsläpp i hela bostaden, vilket gör den till ett idealiskt hem för familjer eller de som söker flexibla boende- och arbetsutrymmen.

När man kommer in i fastigheten leder en entré till de olika områdena. Till vänster finns ett rymligt och modernt kök med gott om förvaring, samt tillgång till ett täckt uteområde som för närvarande används som grovkök.

Från entrén når man vardagsrummet, ett mycket rymligt och exceptionellt ljust rum med direkt tillgång till en stor balkong. Tack vare sitt läge får balkongen solljus hela eftermiddagen.

Denna våning har också två sovrum. Det första är ett dubbelrum med ett fönster utåt, bredvid ett eget badrum med dusch. Det andra sovrummet är också ett dubbelrum med naturligt ljusinsläpp och ett eget badrum. Ursprungligen två separata sovrum, kan det enkelt omvandlas tillbaka till två enkelrum, vilket återställer husets fyrrumskonfiguration.

En trappa från vardagsrummet leder till övervåningen, där det finns ett andra vardagsrum som skapar ett mångsidigt och exklusivt utrymme för avkoppling och underhållning.

Detta område inkluderar även en bar, vilket ger karaktär och funktionalitet till hemmet. I anslutning till vardagsrummet finns ett ljust arbetsrum. Övre våningen kompletteras av sovrummet, ett rymligt dubbelrum med eget badrum utrustat med bubbelbadkar, vilket erbjuder ett bekvämt och privat utrymme.

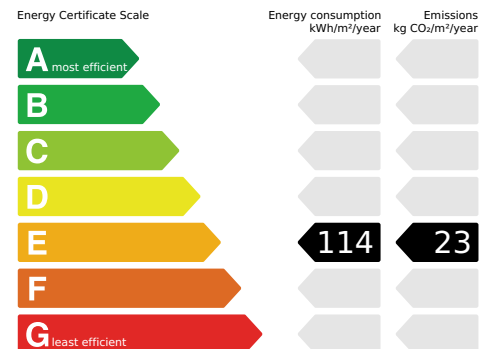
Fastigheten erbjuder även möjligheten till en stor parkeringsplats för 30 000 euro. Parkeringsområdet har en laddningsstation för elbilar.

Sammantaget utmärker sig denna duplex-takvåning för sina generösa dimensioner, mångsidighet och utmärkta naturliga ljusinsläpp, vilket erbjuder en unik möjlighet att förvärva ett hem som enkelt anpassar sig till olika behov och livsstilar.



lucasfox.se/go/bcn7118

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Öppen spis, Luftkonditionering, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

935 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggyta på 174 m² och en användbar yta på 160 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 935 000 € (skatter och utgifter ingår ej; i enlighet med gällande lagstiftning är köparen ansvarig för fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), samt notarie- och fastighetsregisteravgifter). Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat och ett giltigt inflyttningcertifikat, nummer CHB025107*****, vars fullständiga dokumentation tillhandahålls på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: NEJ. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, är inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

935 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Takvåning med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien