

1 125 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 2 164m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 125 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Ljus, rymlighet och lyx för att skapa ett exceptionellt hem

I hjärtat av Sant Gervasi – Galvany, ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena i Barcelona, ligger detta eleganta hem på 194 m² byggt med 180 m² användbar yta, beläget på sjätte våningen som åtnjuter rikligt med naturligt ljus, total avskildhet och en trevlig 16 m² mycket privat terrass.

Fastigheten utmärker sig för sin utmärkta ljusstyrka, rymlighet och funktionella planlösning, utformad för att njuta av varje utrymme med komfort och stil, perfekt för en fullständig renovering och för att sätta din personliga prägel på varje utrymme.

Den har ett ljust och rymligt vardagsrum/matsal med ett öppet kök, som enkelt kan separeras från vardagsrummet. Vardagsrummet öppnar upp mot en fantastisk terrass, perfekt för att skapa en vacker avkopplingsplats eller en stadsträdgård.

Den består av fyra sovrum som erbjuder flera möjligheter. En höjdpunkt är master-sviten, med en klädkammare och ett eget badrum utrustat med jacuzzi och dusch. Detta master-sovrum har direkt tillgång till terrassen.

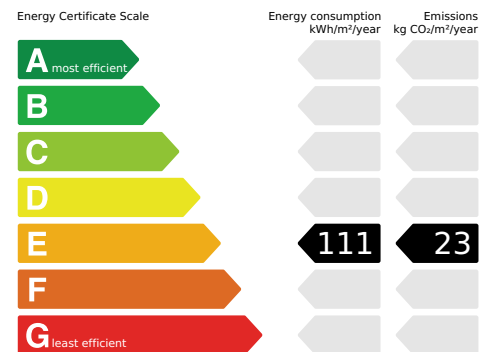
Den har också ett andra badrum med badkar och vattenkokare.

Fastigheten har inbyggda garderober, individuell naturgasvärme via panna, samt luftkonditionering i alla sovrum och vardagsrummet/matsalen.

Beläget i en ikonisk hörnbyggnad från tidigt 1900-tal med en distinkt Barcelona-stil, erbjuder fastigheten concierge-service dagtid. Den har enastående potential att skapa ett unikt bostadsprojekt, där varje detalj återspeglar ägarens personlighet och vision om ett exceptionellt hem.



lucasfox.se/go/bcn71444



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 125 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Fastigheten ligger i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 194 m² och en användbar yta på 180 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 1 125 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningsintyget behandlas för närvarande och kommer att göras tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdsstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien