

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	3	177m ²	40m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Lägenheten ligger på femte våningen och har utmärkt söderläge. Den har ett hörnläge som garanterar naturligt ljus hela dagen. En rymlig terrass omger nästan hela fastigheten och ger tillgång till utomhusmiljön från vardagsrummet och alla sovrum.

Vardagsrummet består av ett elegant vardagsrum och matsal med stora fönster som inramar en spektakulär utsikt över staden. Det halvöppna köket, naturligt integrerat i det gemensamma utrymmet, kombinerar funktionalitet och rymlighet och har även en separat serviceingång.

Sovrummet erbjuder fyra dubbelrum, alla med direkt tillgång till terrassen. Master-sviten har en bekväm omklädningsrum och ett eget badrum, medan de andra två badrummen betjänar de återstående sovrummen.

Fastigheten är en del av ett välskött bostadsområde som erbjuder concierge-service, rymliga trädgårdsområden och en gemensam pool, vilket ger en lugn och exklusiv miljö.

Fastigheten inkluderar ett förråd och det finns möjlighet att förvärva två parkeringsplatser som inte ingår i priset.

Bor i Pedralbes

Pedralbes är synonymt med avskildhet, livskvalitet och exklusivitet. Det anses vara ett av Barcelonas mest prestigefyllda bostadsområden och utmärker sig för sina breda, trädkantade alléer, eleganta byggnader och rikliga grönområden, vilket erbjuder en lugn miljö bara några minuter från stadens centrum.

Området står med några av de bästa nationella och internationella skolorna, prestigefyllda universitet, ledande medicinska centra och exklusiva sport- och sociala klubbar. Allt detta gör Pedralbes till en av de mest eftertraktade platserna för både familjer och internationella köpare.

Dess utmärkta förbindelser till Barcelonas viktigaste till- och frånfarter ger snabb tillgång till flygplatsen, stadens övre distrikt och shoppingområden som L'Illa Diagonal och El Corte Inglés. Dessutom har den ett omfattande kollektivtrafiknätverk och alla nödvändiga bekvämligheter för vardagslivet, inklusive stormarknader, lokala butiker och ett brett utbud av restauranger.

Huvudfunktioner

- 177 m² byggd yta
- Femte våningens exteriör med hiss
- Fyra dubbelrum
- Tre kompletta badrum
- Perimeterterrass med tillgång från alla huvudrum

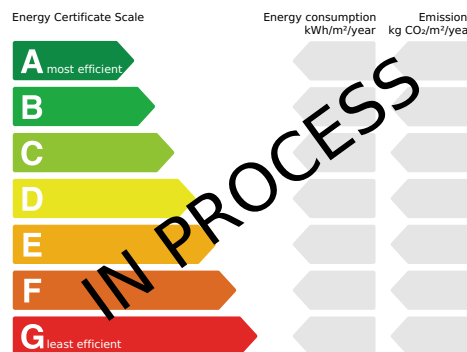
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn71486

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster



1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

- Söderläge och utmärkt naturligt ljusinsläpp
- Förråd ingår
- Två valfria parkeringsplatser
- Individuell uppvärmning med naturgas
- Byggnad anpassad för personer med nedsatt rörlighet
- Fastighet byggd 1986 med concierge, trädgårdar och gemensam pool

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona



Bostaden är belägen i Pedralbes, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 177 m² byggda och 150 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 1 495 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien