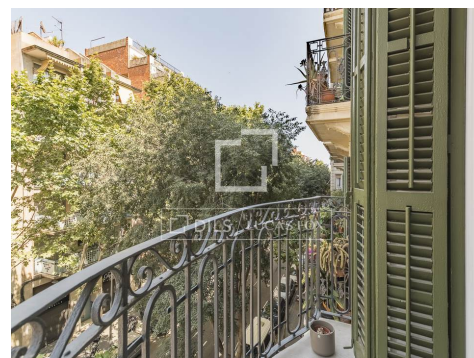
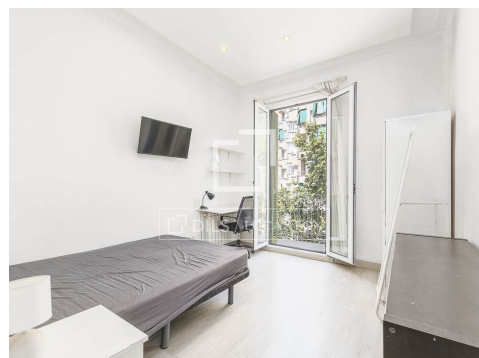
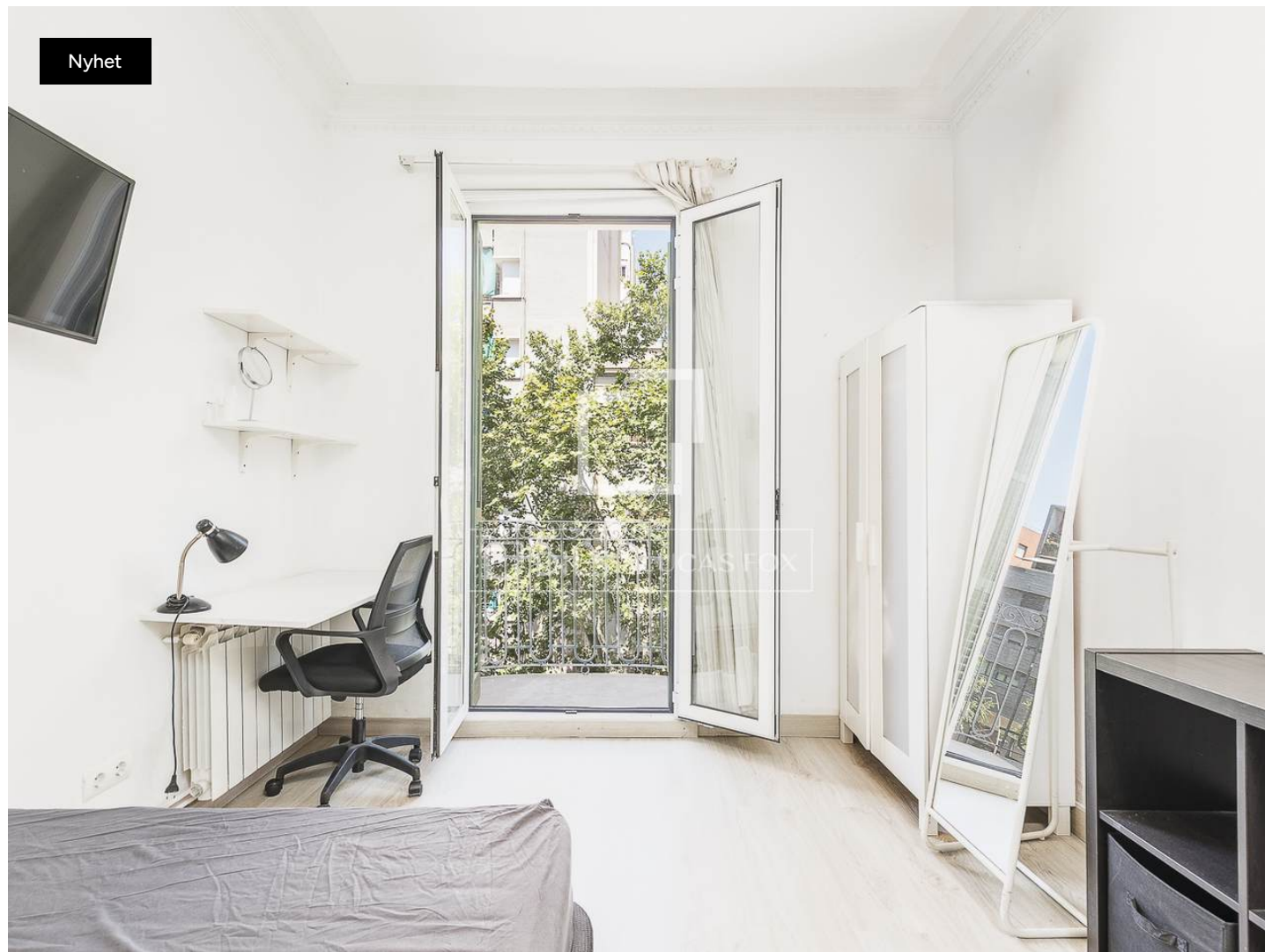


480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08037

4            2            88m<sup>2</sup>        88m<sup>2</sup>  
 Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

En unik möjlighet i Gracia, ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona.

Denna lägenhet på 88 m<sup>2</sup>, belägen i en charmig klassisk byggnad, erbjuder extraordinär renoveringspotential för att anpassa den till en modern livsstil.

Fastigheten har för närvarande 4 dubbelrum, 1 badrum och 1 toalett, med en planlösning som möjliggör olika omfördelningsalternativ för att maximera utnyttjade utrymmena.

En av dess största attraktioner är möjligheten att utforma ett renoveringsprojekt med ett rymligt vardagsrum, matsal och kök i öppen planlösning mot gatan, vilket skapar ett ljus och inbjudande utrymme för dagtid. Sovrummet skulle kunna placeras inåt i byggnaden, vilket erbjuder tystare och mer fridfulla sovrum för ökad komfort.

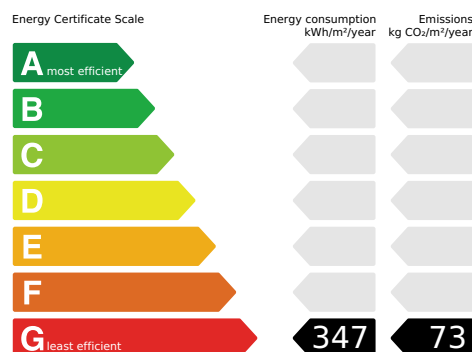
Bland de ursprungliga elementen sticker de höga taken och det återvinningsbara katalanska valvet ut, högt uppskattade arkitektoniska detaljer som ger personlighet och möjliggör skapandet av ett hem med en distinkt Barcelona-karaktär.

Huset har också två balkonger, en mot gatan och den andra mot innergården, vilket ger korsventilation och ett behagligt naturligt ljusinsläpp.



[lucasfox.se/go/bcn71514](https://lucasfox.se/go/bcn71514)

Hiss, Högt i tak, , Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

480 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona



Bostaden är belägen i Gràcia, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 88 m<sup>2</sup> byggda och 0 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i needs work skick. Det totala försäljningspriset är 480 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB02907126\*\*\*, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien