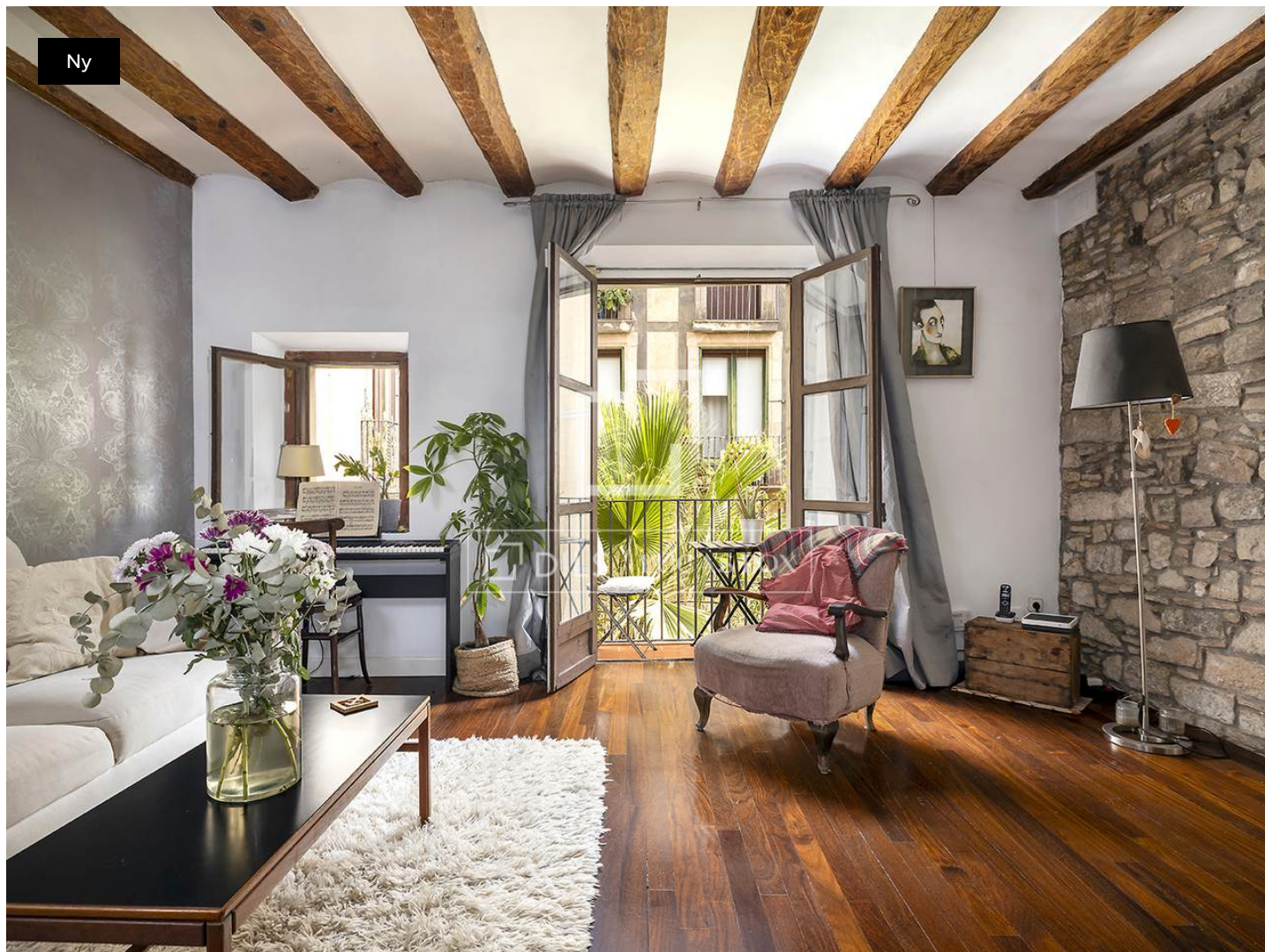


595 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 2 118m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Vacker lägenhet med 3 sovrum i den bästa delen av El Born

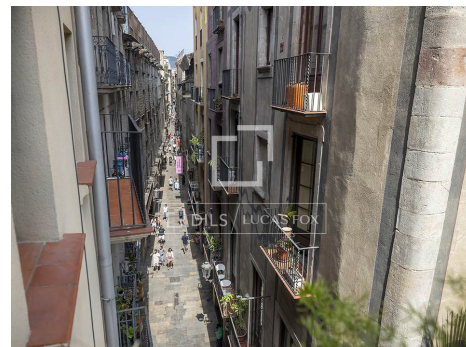
Denna exklusiva fastighet på 118 m² ligger i hjärtat av El Born, på en privilegierad höjd som maximerar naturligt ljusinsläpp och erbjuder en unik utsikt över Barcelonas mest avantgardistiska område. En unik arkitektonisk pärla där den historiska byggnadens själ smälter sömlöst samman med elegant modern inredning.

Planlösningen har utformats för att maximera utrymme och komfort, med 3 eleganta sovrum, två dubbelrum och ett enkelrum, varav ett har en privat utsiktsplats med direkt utsikt över basilikan Santa Maria del Mar.

Relaxavdelningen kompletteras av ett fullt utrustat badrum med elegant design och en gästtoalett som är idealisk för besökare. Vardagsrummet/matsalen är utformad som en sofistikerad och rymlig miljö. Dess stora fönster öppnar sig mot en balkong med magnifik utsikt.

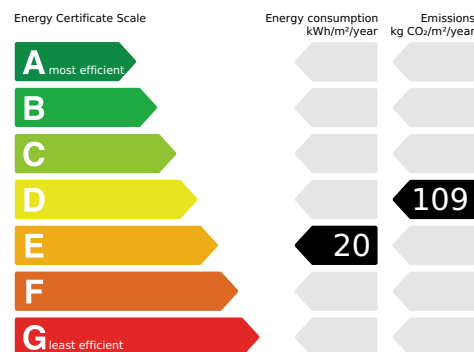
Bara några steg från Passeig del Born har denna fastighet ett verkligt privilegierat stadsläge. Omgiven av konstgallerier, fina restauranger, designerbutiker och bara några minuter från França Station och Ciutadella Park, representerar denna byggnad den perfekta balansen mellan Barcelonas pulserande energi och en privat tillflyktsort.

En förstklassig investeringsfastighet eller en sofistikerad bostad för dem som vill uppleva Barcelonas autenticitet med största möjliga stil.



lucasfox.se/go/bcn71541

Parkett, Gemensam terrass,
Nära transportmedel, Larmsystem,
Balkong

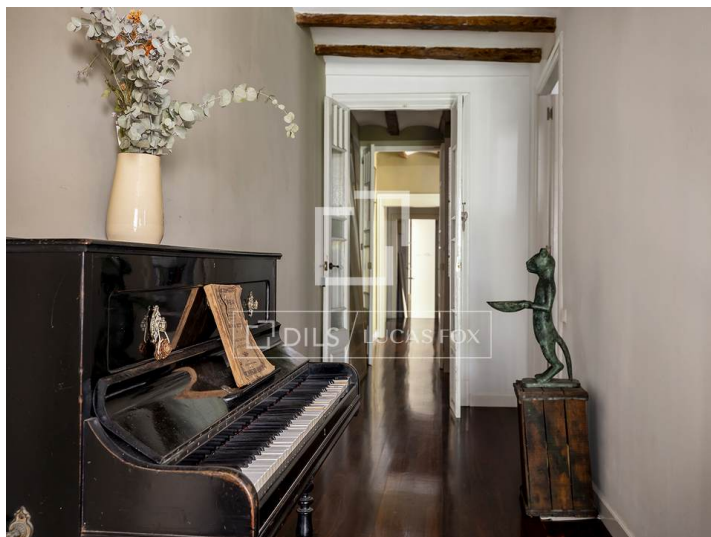


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona



Fastigheten ligger i El Born, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 126 m² och en användbar yta på 118 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 595 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien