

860 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 3 156m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

860 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Historisk elegans och modern komfort: Hus med 3 sovrum, 3 badrum och trippelglas i en helrenoverad byggnad

I en elegant herrgård från 1850, totalrenoverad för mindre än två år sedan, ligger detta exceptionella hem som omdefinierar begreppet lyx i hjärtat av El Born, en av de mest exklusiva och livliga enklaverna i Barcelona.

Fastigheten erbjuder en noggrant utvald blandning av historia, design och modern komfort. Dess tre rymliga sovrum är anmärkningsvärt generösa, inklusive en magnifik master-svit på över 21 kvadratmeter med eget badrum. Huset har också tre kompletta badrum och ett rymligt vardagsrum som badar i naturligt ljus tack vare högt i tak och utmärkta läge.

Ytbehandlingarna har valts ut med högsta möjliga efterfrågan: parkettgolv i naturträ, vitvaror av högsta märke, material av högsta kvalitet och en utsökt integration av fastighetens originalelement, vilket bevarar karaktären och essensen av 1800-talets Barcelonas arkitektur.

Komforten är absolut. Trippelglas garanterar exceptionell ljudisolering, vilket skapar en atmosfär av lugn som sällan finns på ett så utmärkt läge.

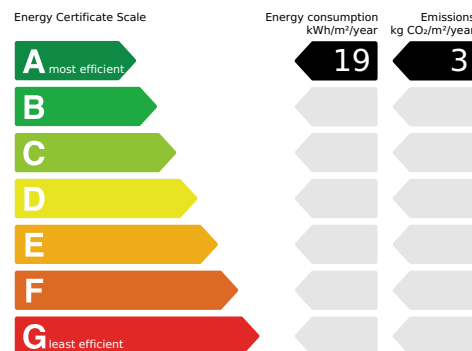
Fastigheten erbjuder en imponerande entré som förmedlar elegans från första stund, en hög säkerhetsnivå och helt renoverade gemensamma utrymmen som en del av en omfattande renovering som nyligen genomförts.

En unik bostad för dig som söker rymlighet, ljus, avskildhet och högkvalitativa ytbehandlingar, utan att offra den historiska charmen och livsstilen som erbjuds av ett av Barcelonas mest eftertraktade områden.



lucasfox.se/go/bcn71577

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

860 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Bostaden är belägen i Gotiska Kvarteren, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 156 m² byggda och 130 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 860 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB01005723***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien