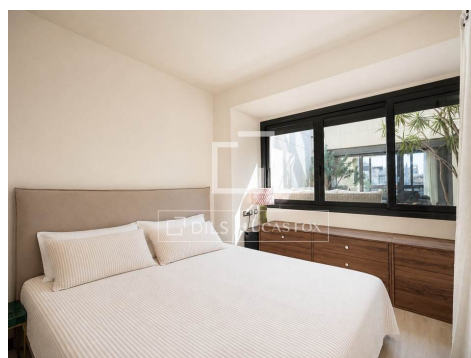
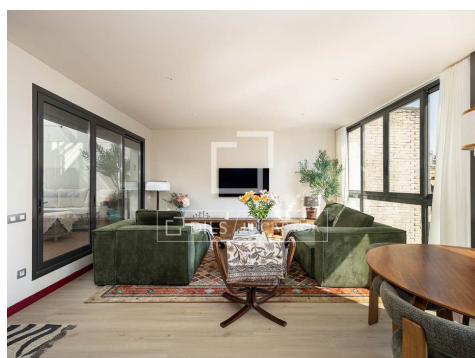


1 200 000 € Takvåning - Till salu - Ny

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

|        |        |                  |                  |
|--------|--------|------------------|------------------|
| 2      | 2      | 84m <sup>2</sup> | 67m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning      | Terrass          |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Takvåning - Till salu - Ny

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Verkligen unik takvåning till salu i Eixample Right. Denna exceptionella fastighet har 2 dubbelrum, 2 badrum och 3 privata terrasser med en sammanlagd boyta på 67 m<sup>2</sup>, fördelade över två exklusiva våningar i lägenheten.

Beläget i hjärtat av Barcelonas eftertraktade Eixample-kvarter, erbjuder denna exceptionella takvåning en sällsynt kombination av karaktär, utomhusliv och modern komfort.

Till skillnad från en typisk Eixample-lägenhet har detta unika hem designats omsorgsfullt över två privata våningar, vilket skapar en extraordinär inomhus-utomhuslivsstil. Fastigheten erbjuder 84 m<sup>2</sup> boyta (enligt planlösning) och imponerande 67 m<sup>2</sup> privata terrasser.

Lägenheten har två rymliga dubbelrum, båda med direkt utsikt mot privata terrasser, vilket gör att naturligt ljus flödar in och skapar en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Det finns två kompletta badrum, inklusive ett elegant en-suite-badrum i det stora sovrummet.

På huvudvåningen utökar två soliga terrasser vardagsrummen, vilket gör dem perfekta för morgonkaffe, uteserveringar eller helt enkelt för att njuta av Barcelonas medelhavsklimat. En privat trappa leder till den spektakulära övre våningen, där den tredje och största terrassen förvandlas till en sann urban reträtt. Denna våning inkluderar också en charmig vinterträdgård, perfekt som ett året runt-matställe eller avkopplingsutrymme, samt en praktisk tvättstuga och tvättstuga.

Byggnaden genomgick en fullständig renovering år 2001 och har en modern hiss, vilket erbjuder den bekvämlighet och tillförlitlighet som ofta är svår att hitta i många av Barcelonas historiska byggnader.

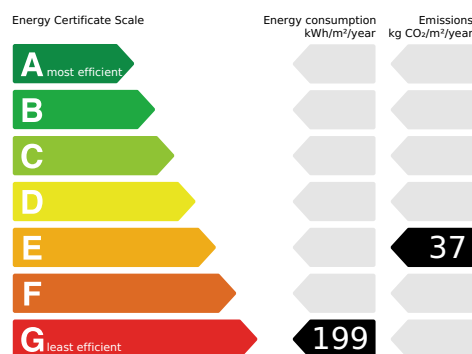
Detta är en fastighet för köpare som söker något genuint annorlunda – en takvåning som kombinerar generöst utomhusutrymme, avskildhet, rikligt med naturligt ljus och ett oslagbart läge i ett av Barcelonas mest attraktiva områden, bara några minuter från Passeig de Gràcia, stadens centrum och ett utmärkt utbud av restauranger, butiker och kulturella sevärdheter.

En sällsynt möjlighet att äga en distinkt takvåning med exceptionella terrasser i hjärtat av Eixample Rechts.



[lucasfox.se/go/bcn71578](https://lucasfox.se/go/bcn71578)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

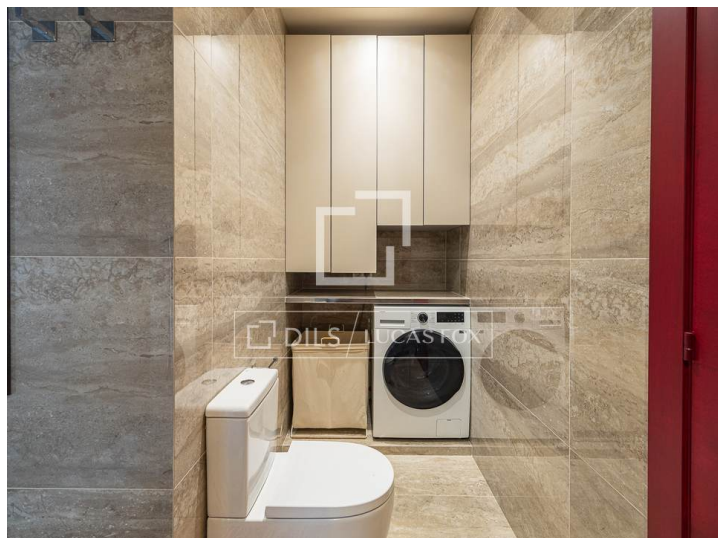


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Takvåning - Till salu - Ny

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 67m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger



Bostaden är belägen i Eixample Höger, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 82 m<sup>2</sup> byggda och 70 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 200 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer XXXXXX\*\*\*, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Ja. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien