

915 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 5 Sovrum med 17m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

5	3	161m ²	17m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

915 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 5 Sovrum med 17m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Lägenhet på 161 m² att renovera med 5 sovrum och ett servicerum, 3 badrum, tre terrasser, rikligt med naturligt ljus och ett förstklassigt läge intill Francesc Macià.

Belägen i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, där Comte Borrell och Avinguda de Sarrià möts, och bara tre minuters promenad från Francesc Macià, erbjuder denna rymliga lägenhet på 161 m² en utmärkt möjlighet att skapa ett helt personligt hem med ett utmärkt läge i Eixample-distriktet.

Huset ligger på tredje våningen och vetter huvudsakligen mot en stor innergård, vilket ger det rikligt med naturligt ljus och exceptionell lugn, vilket håller det borta från gatubuller utan att offra ett centralt och väl förbundet läge.

Den nuvarande planlösningen erbjuder rymliga och mycket mångsidiga rum. Vardagsrummet har ett generöst vardagsrum med matplats och direkt tillgång till de två huvudterrasserna. Det stora köket har tillgång till den tredje terrassen, som för närvarande används som tvättstuga.

Fastigheten har fem sovrum: två som vetter mot utsidan och två mot innergården, plus ett separat städrum. Denna planlösning erbjuder många renoveringsmöjligheter, vilket gör att utrymmena kan anpassas till varje ägares behov, oavsett om det handlar om att skapa ett rymligt vardagsrum, ett kontor, ytterligare sovrum eller en spektakulär master suite.

När det gäller badrummen har fastigheten två kompletta badrum och ett tredje servicebadrum som ligger bredvid städerskan, vilket ger utmärkt funktionalitet för familjer eller för dem som söker en bekväm och flexibel planlösning.

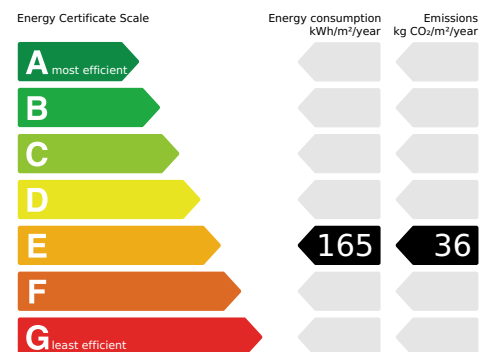
Lägenheten är i behov av renovering och erbjuder möjligheten att designa ett exklusivt hem, med fördel av dess utmärkta dimensioner, rikligt med naturligt ljus och den enorma potentialen i dess planlösning.

Tack vare sitt förstklassiga läge, bara några minuter från Francesc Macià, Turó Park och alla tjänster, butiker och restauranger som området erbjuder, är denna fastighet en unik möjlighet för dem som letar efter en högklassig familjebostad såväl som för dem som vill investera i en av de mest eftertraktade platserna i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn71580

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Nära transportmedel,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

915 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 5 Sovrum med 17m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Bostaden är belägen i Eixample Vänster, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 168 m² byggda och 140 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i needs work skick. Det totala försäljningspriset är 915 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB02529***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien