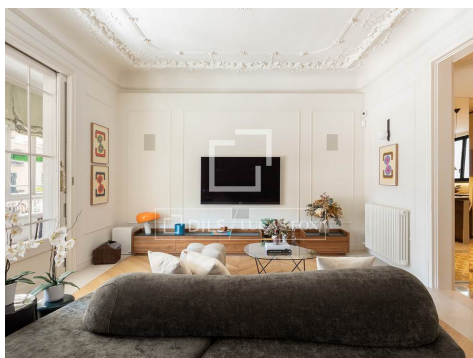


2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

4	3	231m ²	11m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Belägen i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, mellan Avenida Diagonal och Calle Enric Granados, erbjuder denna extraordinära fastighet en unik kombination av arkitektoniskt arv, modern design, säkerhet och högsta möjliga komfort och kvalitet.

Med 231 m² boyta och en trevlig terrass på 11 m² i sydvästläge är lägenheten helt designad av The Room Studio, vinnare av priset för bästa möbeldesign 2025 vid London Design Awards. Varje rum återspeglar en perfekt balans mellan byggnadens modernistiska väsen och sofistikerade inredning, där materialkvalitet och noggrannhet i detaljerna står i centrum.

Vardagsrummet är arrangerat kring ett rymligt vardagsrum/matsal i anslutning till ett elegant öppet kök, dominerat av en stor köksö. Köksskåpen är från Leicht, ett av Tysklands mest prestigefyllda varumärken. Integrerade Siemens Studio Line-apparater, tillsammans med en Gaggenau induktionshäll, gör detta utrymme till en sann riktmärke för design och funktionalitet. Galleriet, som har förvandlats till en sofistikerad bardel, ger direkt tillgång till terrassen, vilket skapar en idealisk miljö att njuta av året runt, eftersom den också är klimatkontrollerad.

Planlösningen kompletteras av ett kontor som enkelt kan omvandlas till ett extra sovrum, ett dubbelrum med eget badrum och en spektakulär master suite. Detta exklusiva privata utrymme inkluderar ett gym, en rymlig omklädningsrum designad av Uecko och ett imponerande badrum med ett fristående badkar, en stor dusch och tillgång till två balkonger utrustade med högpresterande akustiska höljen.

Fastigheten står också med exceptionella tekniska funktioner. Den har ett omfattande hemautomationssystem som styr belysning, klimatkontroll, gardiner, larm och övervakningskamera. Den kanaliserade klimatkontrollen är fördelad över fyra oberoende zoner och kompletteras av professionella system för vattenavhårdning och omvänd osmos, ett multirumsljudsystem med 13 högtalare, en Fichet-säkerhetsdörr, exklusiva italienska kranar och parkettgolv i naturlig ek.

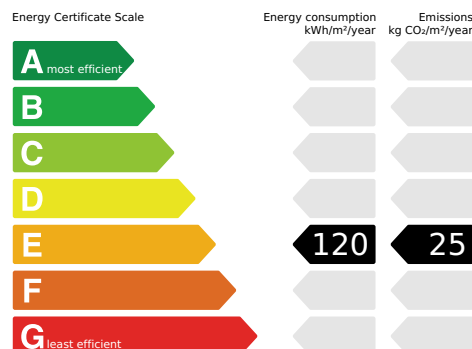
Som ett extra värde har många originaldetaljer i fastigheten omsorgsfullt bevarats och restaurerats, såsom dörrar, lister, träslöjd och de karakteristiska hydrauliska Nolla-plattorna, vilket sömlöst integreras med den moderna designen. Alla specialtillverkade inbyggda möbler ingår i försäljningspriset.

Fastigheten ligger i en elegant och välskött modernistisk byggnad från 1915 med hiss, concierge-service och ett stort privat förråd. Det finns också möjlighet att köpa en parkeringsplats för två fordon i byggnaden mitt emot fastigheten för 40 000 €.



lucasfox.se/go/bcn71603

Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv,
Parkering, Utrustat kök, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Ett område med historia och livskvalitet

Antiga Esquerra de l'Eixample är ett av Barcelonas mest etablerade och prestigefyllda områden. Det kombinerar charmen hos modernistisk arkitektur med ett brett utbud av tjänster och en utmärkt livskvalitet.

Dess gator är en blandning av ståtliga byggnader, traditionella butiker, boutiques, gallerier, kaféer och några av stadens bästa restauranger. Det är också hem för landmärken som Barcelonas universitet, Hospital Clínic och den historiska Mercat del Ninot, alla sanna symboler för Barcelonas liv.

Dess utmärkta läge ger enkel tillgång till alla delar av staden tack vare ett utmärkt kollektivtrafiknätverk. För de som använder ett privat fordon är det en särskilt värdefull tillgång att ha en parkeringsplats i detta område.

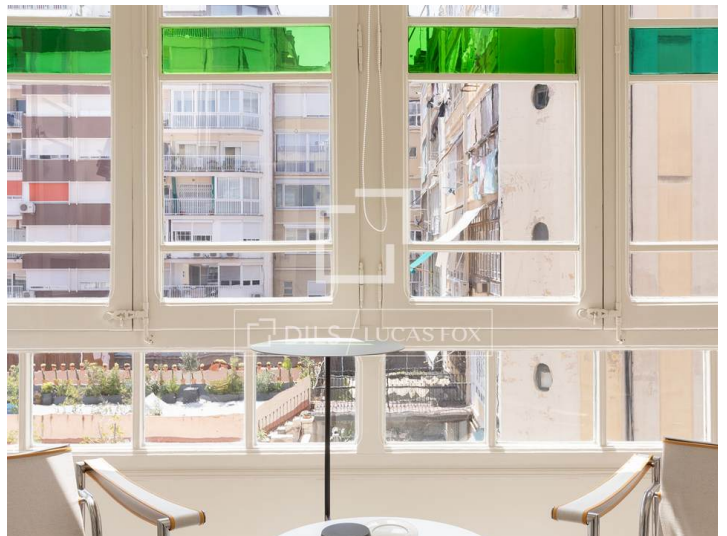
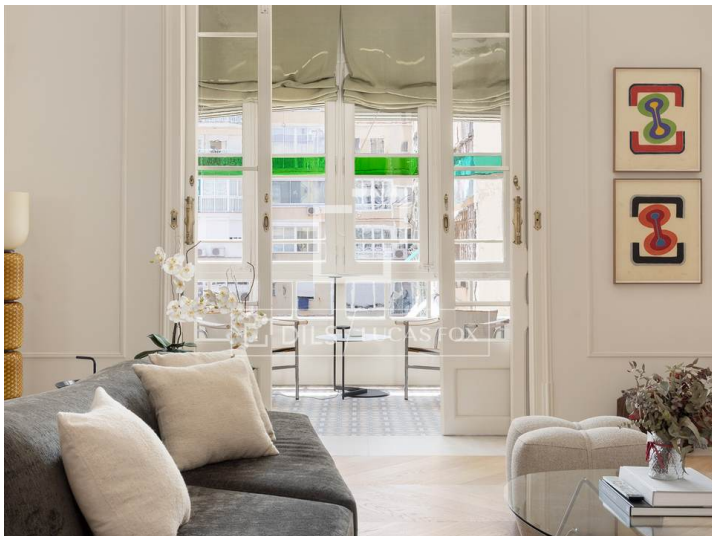
Att bo på platsen för detta underbara hem innebär att njuta av ett av områdena med de största gastronomiska och kulturella utbudet i Barcelona, i en elegant, dynamisk miljö med den autentiska karaktären hos Barcelonas Eixample-distrikt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Bostaden är belägen i Eixample Vänster, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 231 m² byggda och 198 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 2 500 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien