

5 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

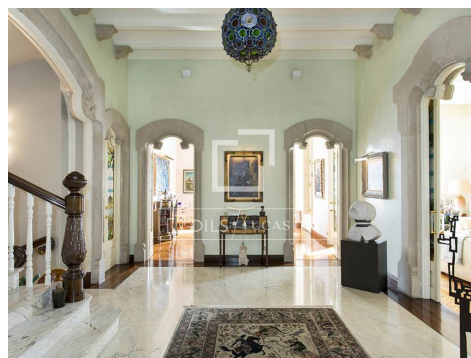
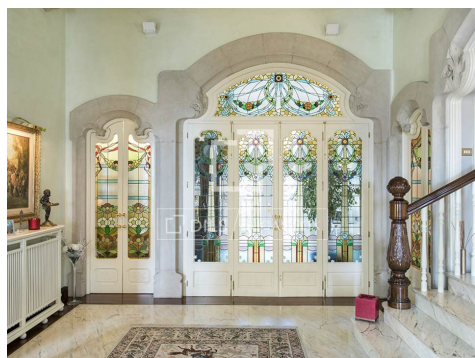
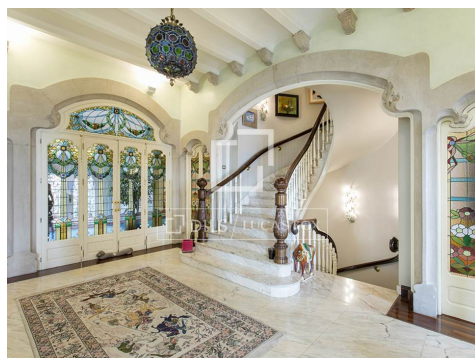
## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

|        |        |                     |                     |
|--------|--------|---------------------|---------------------|
| 6      | 6      | 1.150m <sup>2</sup> | 1.520m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning         | Totalyta            |



Ny



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

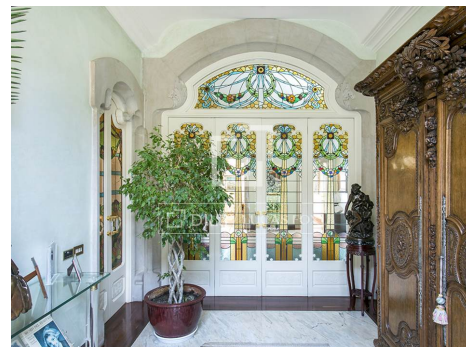
## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

### Unik herrgård i modern stil

Dils Lucas Fox har nöjet att presentera denna exklusiva fastighet. En unik villa, detta är en unik möjlighet att förvärva en modernistisk herrgård på Avenida Tibidabo, ett av Barcelonas mest exklusiva bostadsområden, intill naturparken Collserola.

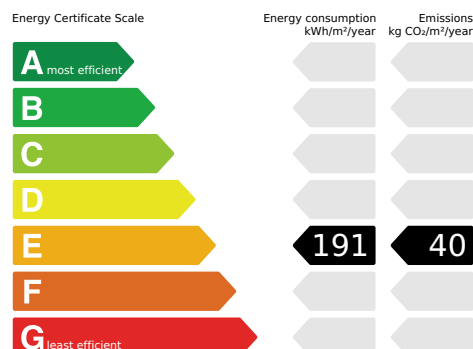
Huset och trädgårdarna har fantastisk utsikt över Barcelona och Medelhavet. Fastigheten har anor från början av 1900-talet och har restaurerats till sin forna glans av de nuvarande ägarna. Den står med några fantastiska originaldetaljer, inklusive ett torn, en mängd originalarkitektoniska detaljer och ytbehandlingar, och flera glasmålningar.

Fastigheten har en total byggd yta på drygt 1 000 m<sup>2</sup> och ligger på en tomt på 1 500 m<sup>2</sup>. Den har många terrasser, flera trädgårdar, en pool, flera garage med plats för 8 bilar och en personallägenhet.



[lucasfox.se/go/bcn71657](https://lucasfox.se/go/bcn71657)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem,  
Naturligt ljus, Parkering, ,  
Utsikt över staden, Utsikt,  
Panoramautsikt,  
Nära internationella skolor , Exteriör,  
Chill out plats, Balkong



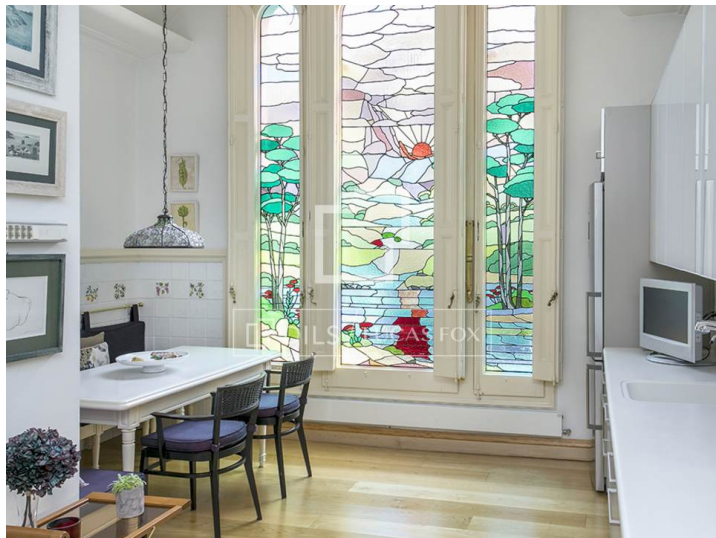
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



5 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



Fastigheten ligger i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 1 150 m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistret och en användbar yta på 1 032 m<sup>2</sup> enligt inflyttningsbeviset. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 5 980 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien