

1 480 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

4	4	204m ²	5m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 480 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Med 4 sovrum och enastående utsikt

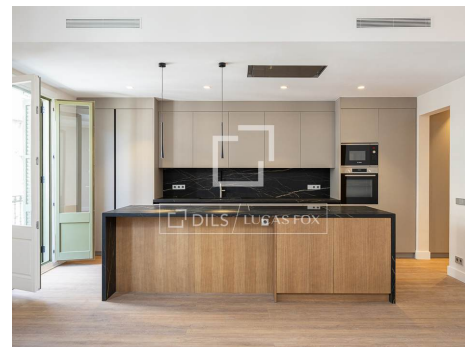
Magnifik, helrenoverad lägenhet belägen på fjärde våningen (tredje våningen i amerikanska/brittiska termer), med en bostadsyta på 204 m² och två balkonger på 4 m² vardera. Renoveringen 2016 blandar klassisk stil med modern design och funktionalitet för att skapa ett rymligt, ljust och perfekt planerat hem. Belägen på Via Laietana i en ståtlig byggnad från 1936 med hiss och concierge-service.

Vardagsrummet domineras av en spektakulär öppen planlösning på över 50 m² som integrerar vardagsrum, matsal och kök med en central köksö, vilket gör det till hemmets hjärta. Detta utrymme öppnar sig mot två balkonger, som ger rikligt med naturligt ljus och en trevlig kontakt med naturen. De erbjuder utsikt över katedralen. Intill köket finns ett praktiskt skafferi, en separat tvättstuga och en gästtoalett, vilket optimerar den dagliga användningen.

Sovrummet är organiserat runt en rymlig hall som ger oberoende och avskildhet. Fastigheten har fyra sovrum, alla över 14 kvadratmeter. Ett av dem är utformat som ett arbetsrum eller kontor, perfekt för distansarbete eller som ett multifunktionellt rum. Det stora sovrummet, på 37 kvadratmeter, är en riktig svit, med en generös klädkammare och ett elegant eget badrum. De återstående sovrummen är också generöst tilltagna och delar ytterligare två kompletta badrum.

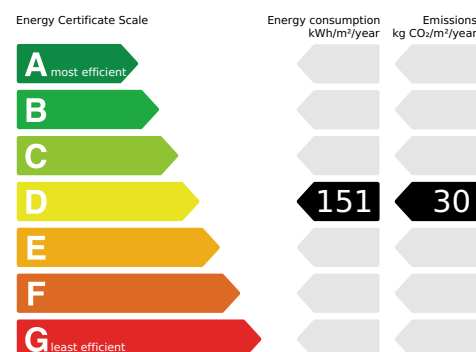
Renoveringen har prioriterat rymlighet, smidig cirkulation och funktionalitet, med stora förvaringsytor och en planlösning utformad för att möta behoven hos en familj eller de som söker ett representativt hem med mångsidiga utrymmen.

En exceptionell fastighet på grund av sin storlek, planlösning och renoveringskvalitet, perfekt för att njuta av en bekväm och sofistikerad livsstil.



lucasfox.se/go/bcn71661

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 480 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Born, Barcelona



Bostaden är belägen i El Born, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 204 m² byggda och 180 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 1 480 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien