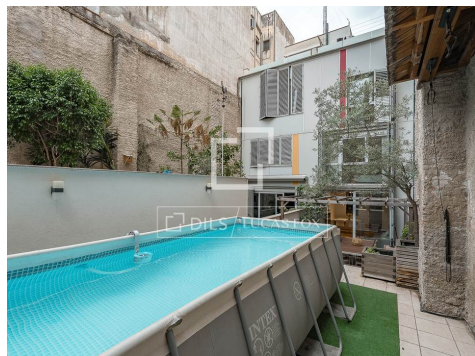
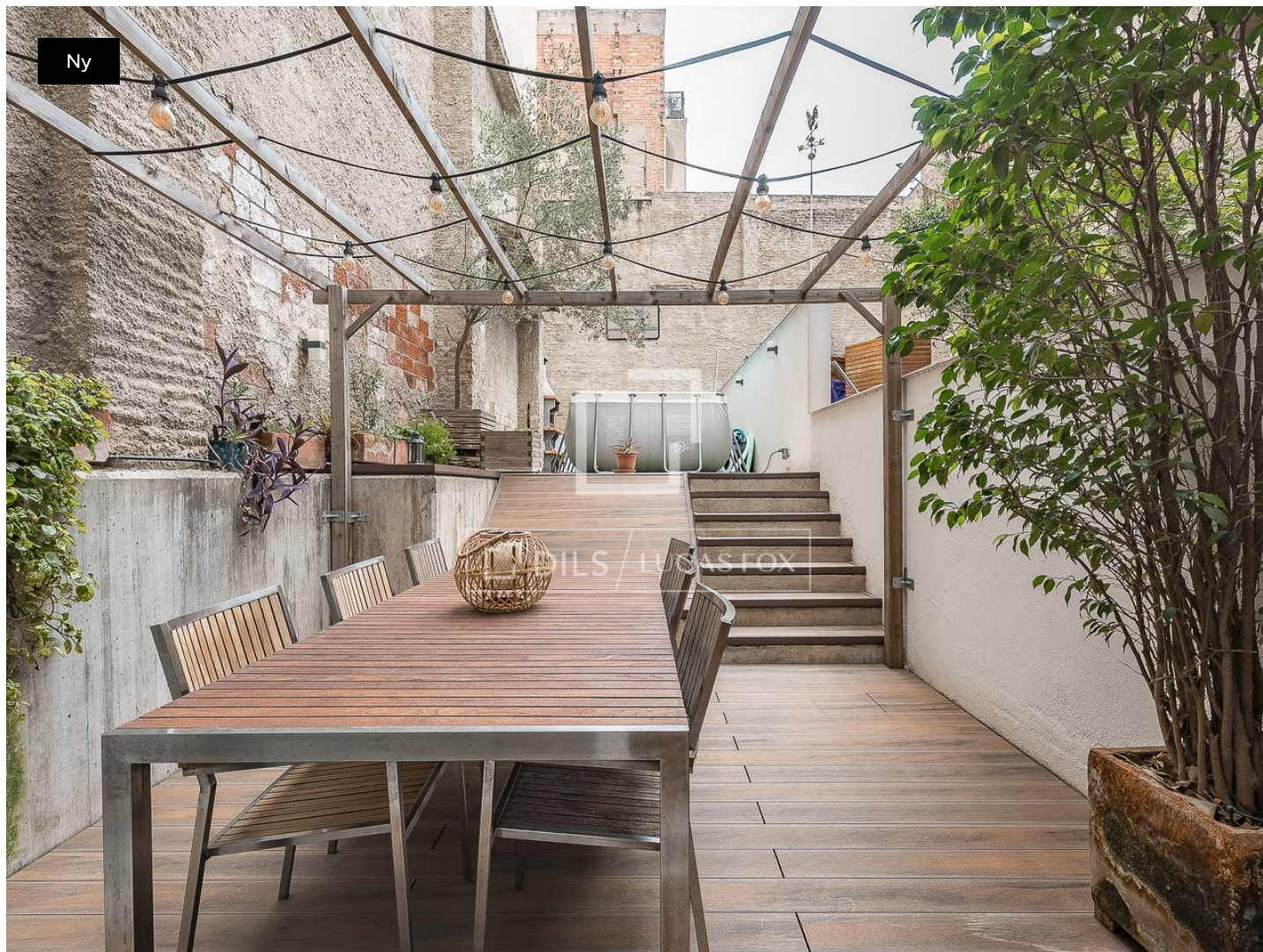


1 040 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Hus/villa med 3 Sovrum med 53m<sup>2</sup> terrass till salu i Sants-Badal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08014

|        |        |                   |                   |                  |
|--------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
| 3      | 2      | 120m <sup>2</sup> | 200m <sup>2</sup> | 53m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 040 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Hus/villa med 3 Sovrum med 53m<sup>2</sup> terrass till salu i Sants-Badal, Barcelona

### Hus med hiss och 2 terrasser

Dils Lucas Fox har nöjet att presentera detta hus beläget i ett lugnt, delvis gågat område i Sants. Detta exklusiva fristående hus, byggt 2006, kombinerar modern design, avskildhet och komfort i ett av de mest eftertraktade områdena i Sants. Dess utmärkta läge erbjuder alla bekvämligheter, prestigefyllda skolor, grönområden och utmärkta transportförbindelser, bara en kort promenad från tunnelbanestationen Plaça de Sants.

Fördelat på tre våningar plus ett spektakulärt solarium, allt anslutet med en privat hiss och en elegant designtrappa, har hemmet utformats för att njuta av rymliga och ljusa rum.

På bottenvåningen finns ett fullt utrustat kök, en gästtoalett och ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en stor terrass med matplats, relaxutrymme, pool och grill. På första våningen finns en exklusiv svit med omklädningsrum, ett badrum med jacuzzi och en unik, multifunktionell mezzanin. På andra våningen finns ett stort kontor med naturligt ljusinsläpp, två dubbelrum och ett komplett badrum.

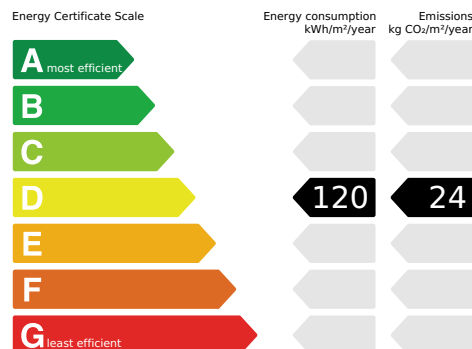
Fastigheten utmärker sig för sina utmärkta egenskaper: ventilerad fasad klädd i Trespa, bokparkettgolv, aluminiumsnickerier med dubbelglas, gasuppvärmning med oberoende styrning per våning, luftkonditionering med värmepump.

En unik fastighet som kombinerar design, funktionalitet och livskvalitet, perfekt för dig som söker ett exklusivt hem i hjärtat av Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn71740](https://lucasfox.se/go/bcn71740)

Terrass, Swimming pool, Hiss,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,  
Öppet kök, Luftkonditionering,  
Grillplats, Exteriör, Chill out plats

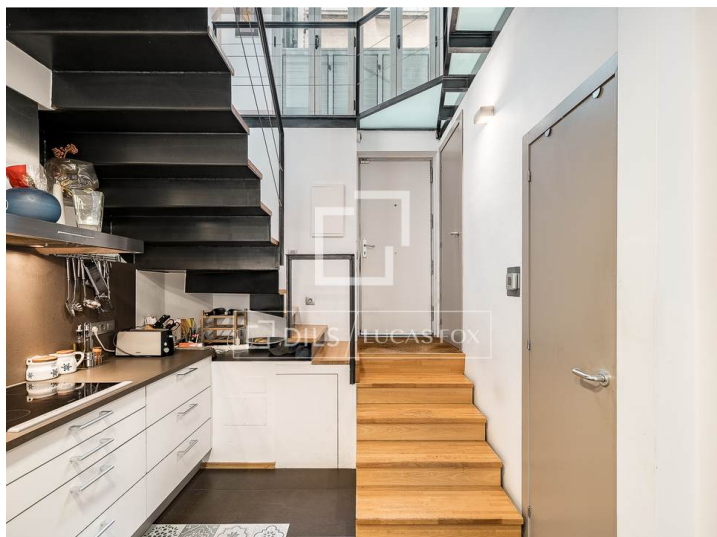


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 040 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

## Hus/villa med 3 Sovrum med 53m<sup>2</sup> terrass till salu i Sants-Badal, Barcelona



Fastigheten ligger i Sants-Badal, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 122 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 70 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 1 040 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien