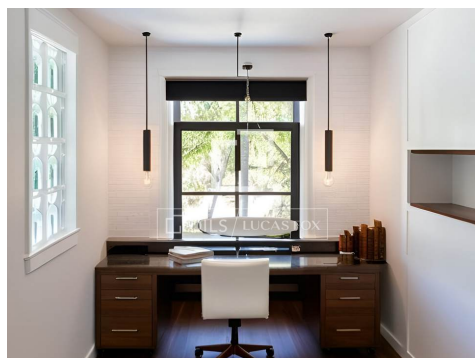
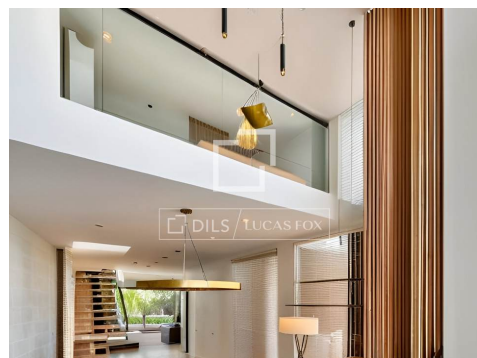


540 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

Q2 2027	2	2	85m ²	5m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

540 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Rymlig nybyggd lägenhet till salu, 85 m² med två sovrum, två badrum och 5 m² utomhusyta i Sagrada Família, Barcelona

Encarnació Residences är ett exklusivt nytt projekt som erbjuder tre lyxiga hem belägna i hjärtat av Barcelona, i det charmiga området Sagrada Família. Detta projekt representerar den perfekta blandningen av modern design, högkvalitativ konstruktion och ett utmärkt läge i ett av stadens mest attraktiva och fridfulla områden. Med en modern, öppen planlösning är varje hem utformat för att erbjuda maximal komfort och naturligt ljus, tack vare sina stora fönster och oklanderliga planlösning.

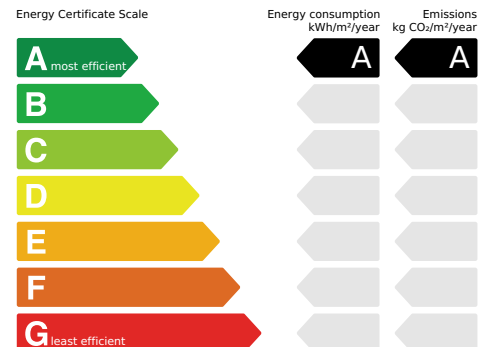
Denna exklusiva lägenhet på första våningen erbjuder 85 m² boyta, bestående av två sovrum och två badrum, plus en 5 m² stor balkong perfekt för att njuta av Medelhavsbrisen. Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med kök, översvämmat av naturligt ljus tack vare sina stora fönster. Sovrummet inkluderar ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum, ett extra sovrum med dubbelsäng och ett separat badrum, vilket ger maximal komfort och avskildhet.

Encarnació Residences utmärker sig för sin noggrannhet och sitt val av högkvalitativa material som ger hållbarhet och sofistikerad design. Från de förstärkta entrédörrarna till de inbyggda garderoberna i sovrummen har varje element noggrant valts ut för att erbjuda en hög nivå av välbefinnande och en unik boendeupplevelse i hjärtat av Barcelona. Detta är den perfekta möjligheten för dig som söker ett modernt, bekvämt och ljust hem i ett av stadens mest pulserande områden, utan att offra områdets lugn och autentiska karaktär.



lucasfox.se/go/bcn72055

Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

540 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona



Fastigheten är belägen i [plats saknas], med ungefärlig plats angiven i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 85 m² och en användbar yta på cirka 73 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer moms och stämpelskatt. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Inflyttningsbevis finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärdstatus: Ja. ALCAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien