

790 000 € Takvåning - Till salu

takvåning med 5 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

5 **2** **180m²** **27m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

790 000 € Takvåning - Till salu**takvåning med 5 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 2 | 180m² | 27m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

ÖVERBLICK**Duplex takvåning till salu i Gràcia med en stor terrass och 2 valfria parkeringsplatser. Ett perfekt familjehem.**

Duplexvåning med en stor terrass till salu i Gràcia, väl ansluten till resten av staden med kollektivtrafik och på gångavstånd till centrum av Vila de Gràcia, ett pulserande grannskap med ett brett utbud av butiker, barer och restauranger. Takvåningen ligger i en vacker tegelbyggnad från 1979 med conciergeservice och en hiss som når parkeringen. Den blivande ägaren har också möjlighet att förvärva 2 parkeringsplatser i samma byggnad.

Fördelat över 2 våningar, på den nedre våningen finns ett dubbelrum med eget badrum. Vardagsrummet med matplats har direkt tillgång till de imponerande 27 m² med utsikt över havet, Hotel Arts och Plaza Lesseps. På denna nivå hittar vi också det praktiska köket och en läshörna med en trappa som leder till övervåningen.

Det finns 3 dubbelrum på övervåningen, varav ett på vinden och ett enkelrum som för närvarande används som strykrum. Det finns också ett extra utrymme som delas av sovrummen som är perfekt för spel, en TV eller läsning. Ett badrum kompletterar övervåningen.

Denna fastighet presenteras i ett gott skick men skulle ha nytta av vissa renoveringsarbeten. att ändra layout skulle optimera tillgängligt utrymme och ljus.

Med totalt 5 sovrum och massor av bostadsyta är detta det perfekta familjehuset i Gràcia. Dessutom är fastigheten väl ansluten till några av stadens bästa internationella skolor.

Fastigheten är 180 m², men den andra nivån är för närvarande inte registrerad i Nota Simple.

lucasfox.se/go/bcn7277

Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

790 000 € Takvåning - Till salu

takvåning med 5 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

5 2 180m² 27m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien