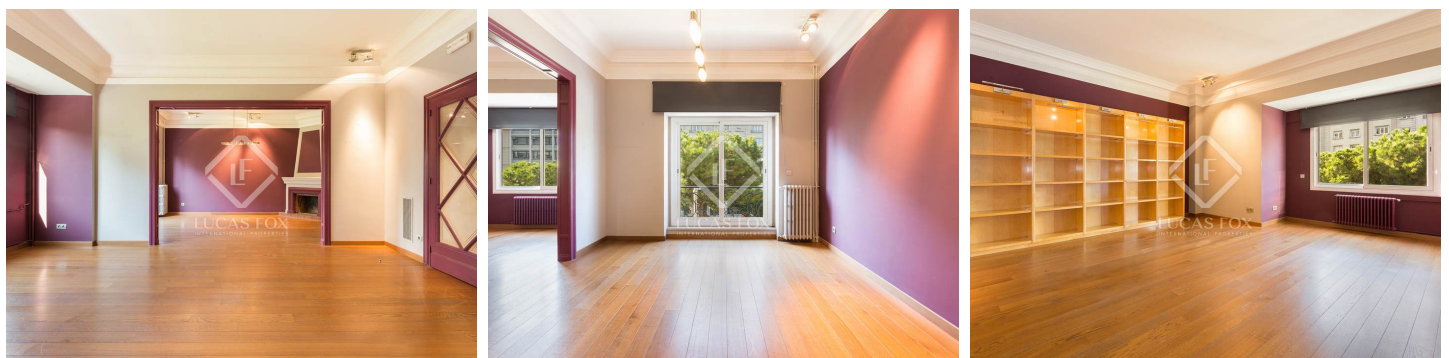


1 950 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 10 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

10 **3** **331m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 950 000 € Lägenhet - Såld**Lägenhet med 10 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

10 **3** **331m²**
Sovrum Badrum Planlösning**ÖVERBLICK**

Rymlig fastighet i en klassisk byggnad med ett fantastiskt läge vid Avenida Pau Casals. En stor fastighet till ett bra pris. Används för närvarande som kontor med hyresgäster med 3% hyresavkastning. Renoveringsprojekt tillgängligt för att skapa ett rymligt familjhem.

Denna 331 m² stora fastighet byggdes ungefär 1945 och ligger mycket väl i en klassisk byggnad med conciergetjänst i ett av Barcelonas mest glamorösa områden. Fastigheten erbjuds till ett mycket bra pris och är perfekt för investerare eftersom det för närvarande hyrs ut på ett 10-årigt hyreskontrakt med minst tre års uppfyllande är obligatoriskt. Det uthyres för 66 000 € per år plus samhällsuppvärmningsavgiften, andra samhällskostnader (cirka € 250 per månad) och fastighetsskatt som ska betalas av ägaren. Det femte året i avtalet är det möjligt att höja hyran med upp till 15%.

Det finns för närvarande flera stora rum, inklusive två mycket rymliga öppna planer. För närvarande är utrymmet uppdelat i en mottagningsplats på 17,35 m², huvudkontor på 45,04 m² med styrelserum, 3 kontor (12,9 m², 10,14 m² och 10,05 m²), ett chefskontor på 13,15 m², ett sekretariatsråd med 24,38 m², 3 mötesrum (15,26 m², 15,54 m² och 15,17 m²) och ett stort 80,0 m² öppet arbetsområde. Det finns 2 badrum med toaletter och handfat (5,8 m² och 8,4 m²). Det finns ett litet kök på 3 m², ett serverrum med 1,8 m², telefonrum på 3,1 m² och hallar på 14,9 m². Fastigheten har högt i tak och lister i hela. De stora fönstren har utsikt över Avenida Pau Casals och en mycket tyst innergård.

I framtiden skulle det också vara möjligt att dela fastigheten i 2 mindre eller köpa det fantastiska renoveringsprojektet (se bilder) mot en extra avgift.

Renoveringsprojektet visar ett rymligt familjhem med 3 sovrum, en studie och 4 badrum plus gästtoalett, vardagsrum - matsal och ett separat kök. Projektet skulle genomföras med avancerade material som marmor och porslin keramiska plattor och ytbehandlingar som en Silestone-bänkskiva och kvalitetsapparater i köket, dubbelglasade fönster. golvvärme med ett värmeåtervinningssystem och en skräddarsydd design spis.

Kontakta oss för mer information om denna unika investeringsmöjlighet i Barcelona City.

lucasfox.se/go/bcn8212

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, ,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, I behov av renovering,
Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

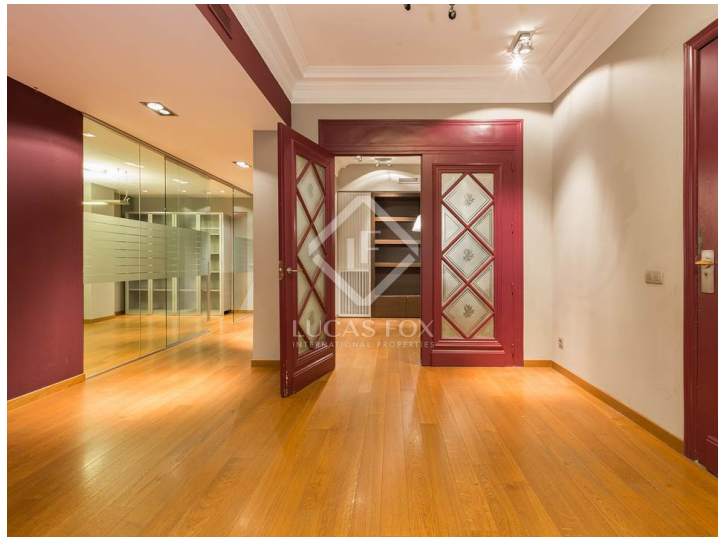
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 950 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 10 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

10 **3** **331m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien