

790 000 € Lägenhet - Till salu

lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

3 **2** **130m²** **4m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu**lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

3	2	130m²	4m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Bekväm renoverad lägenhet med stor personlighet, med 3 sovrum och ett strategiskt läge mellan Eixample Right, Eixample Left och Sant Gervasi, i en modernista-byggnad med hiss.

Utmärkt lägenhet belägen på andra våningen (tredje våningen verklig höjd) i en Modernista-byggnad från början av 1900-talet. Det är en välbevarad egendom med hiss, belägen mellan Eixample Right och Eixample Left.

Fastigheten har en bebyggd yta på 130 m² (111 m² användbar) och fördelas enligt följande:

När vi går in via huvuddörren hittar vi en medelstor hall som delar upp lägenheten i två områden.

Till höger är nattområdet, som vi når genom en korridor. Detta område består av ett sovrum som används som huvudklädningsrummet, ett huvudbadrum och bredvid båda rummen, i slutet av korridoren, ett stort sovrum med tillgång till en liten balkong med utsikt över gatan.

Om vi återvänder till hallen har vi ett sovrum som fungerar som ett andra omklädningsrum och kontor om vi svänger åt vänster. Därefter har vi ett komplett badrum mindre än det viktigaste. I slutet av korridoren kommer vi till ett rymligt halvöppet kök med matsal, beläget bredvid ett stort vardagsrum på cirka 30 m² som vetter mot en stor söderläge innergård.

Alla rum på fastigheten har naturlig ventilation. Fönstrets snickeri är nytt och har termisk och akustisk isolering. Lägenheten är också utrustad med värme, luftkonditionering, mosaikgolv och parkett.

lucasfox.se/go/bcn8591

Portvakt, Hiss, , Högt i tak, Naturligt ljus,
Tidstypisk karaktär, , Balkong,
Dubbla fönster, Exteriör, Luftkonditionering,
Nära transportmedel, Renoverad,
Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu

lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

3 **2** **130m²** **4m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien