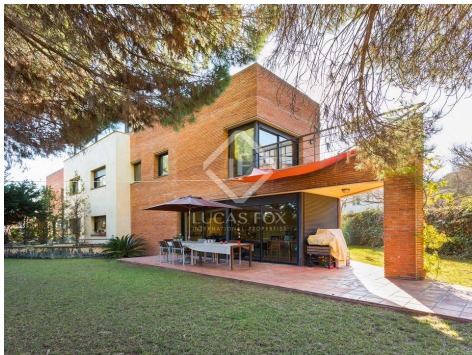


840 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 5 Sovrum med 574m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**840 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/Villa med 5 Sovrum med 574m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Charmigt familjhem med en trädgård till salu i Sant Cugat, mycket nära Valldoreix tågstation.

Detta moderna familjhem byggdes 1992 och har ett lugnt läge i Sant Cugat, omgiven av kullar och träd. Fastigheten har en privat trädgård på 574 m<sup>2</sup> samt flera terrasser. perfekt för att få ut det mest avundsvärda lokala klimatet.

Huset består av en bottenvåning, första våningen, andra våningen och en källare, alla sammankopplade med en trappa. På bottenvåningen hittar vi entrén som leder till vardagsrummet och matsalen med tillgång till verandan och trädgården. Även på denna nivå finns köket och en gästtoalett.

Den första våningen är upptagen av sovrummet med ett omklädningsrum och komplett badrum och tillgång till en 10 kvadratmeter stor terrass. På samma våning hittar vi ytterligare två sovrum med dubbelsäng och ytterligare badrum.

På andra våningen hittar vi de två återstående dubbelrummen, ett komplett badrum och en 56 m<sup>2</sup> stor terrass. Källaren erbjuder ett 3-bil garage, ett verktygsområde och ett badrum med dusch.

Ett ljusst, rymligt familjhem i ett idealiskt bostadsområde i Sant Cugat, bara 1 minut till fots från Valldoreix FFGCC-stationen.



[lucasfox.se/go/bcn8767](https://lucasfox.se/go/bcn8767)

Trädgård, Terrass, Garagem privata,  
Parkett, Naturligt ljus, Parkering,  
Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

840 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 5 Sovrum med 574m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien