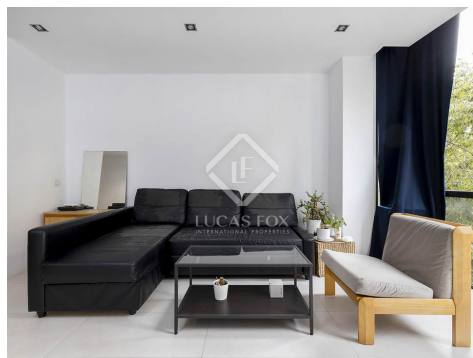
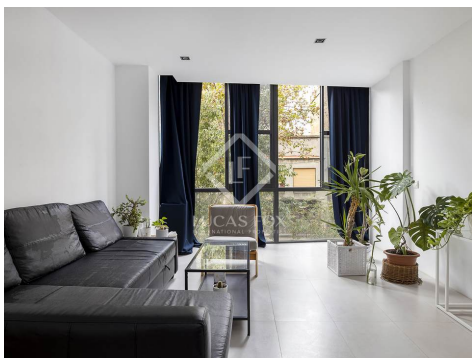


540 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

540 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Renoverad lägenhet med 3 sovrum med parkeringsplats i en prestigefylld byggnad med fasad av Gaudí, i området Eixample Left i Barcelona.

Vi hittar denna 90 m<sup>2</sup> stora fastighet på andra våningen i en emblematiske byggnad av arkitekten Carles Ferrater, känd för sin designerstruktur och den kulturmärkta trä- och cementfasaden designad av Antonio Gaudí. Det ligger på Carrer Rocafort, nära Avinguda Roma, i ett fantastiskt område i Eixample.

Fastigheten har totalrenoverats och har gott om dagsljus, rymliga rum och en parkeringsplats som ingår i priset. Den har fri utsikt och ligger i ett område med lite trafik.

Planlösningen består av ett rymligt vardagsrum – matsal och ett fyrkantigt kök med gott om solljus tack vare den sydvästra aspekten. Fastigheten har 3 dubbelrum, varav ett har ett eget badrum och utsikt över gatan, och de andra två har utsikt över den inre uteplatsen och delar ett komplett badrum.

Fastigheten renoverades nyligen med högklassiga material som det utmärkta snickeriet med infällda beslag, keramiska golv i det öppna köket, Silestone bänkskiva, keramisk induktionshäll och alla moderna bekvämligheter.

Detta är en idealisk möjlighet för hyresinvesteringar med en potentiell hyresavkastning på 3,3 % eftersom det är väl beläget, nyligen renoverat och kommer med en mycket bekväm parkeringsplats. Den är för närvarande uthyrd.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/bcn8988](https://lucasfox.se/go/bcn8988)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Renoverad, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

540 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08029

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien