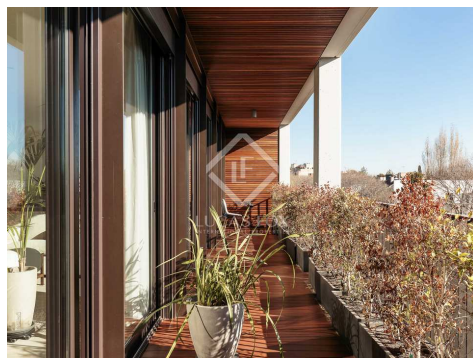


2 500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymlig lägenhet presenterad i utmärkt skick, ett perfekt familjehem till salu i Pedralbes.

Denna exceptionella lägenhet ligger på Cavallers street i Barcelonas exklusiva stadsdel Pedralbes. Lägenheten ligger inom en relativt ny utveckling från 2011 och presenteras i utmärkt skick. Närheten till internationella skolor, de prestigefyllda affärsskolorna ESADE och IESE samt universitet gör detta till ett idealiskt alternativ för familjer.

När du kommer in i lägenheten, till vänster om hallen, finns den stora vardagsrums-matsalen med en söderläge terrass med fasadens längd. Härlig havsutsikt kan avnjutas från vardagsrummet och terrassen som har gott om plats för bord och stolar, perfekt för informell mat under sommarmånaderna. Köket kan nås från både hallen och vardagsrummet, det är fullt utrustat och har en frukostplats.

Till höger om hallen leder en korridor, fodrad med garderober för maximal lagring, till de 3 sovrummen. Det stora sovrummet har en klädkammare och ett badkar i badrummet medan de återstående 2 dubbelrummen har inbyggda garderober och badrum med dusch. Serviceområdet, med egen ingång, består av ett sovrum, badrum och tvättstuga. En gästtoalett slutför fastigheten.

Lägenheten säljs fullt möblerad, med alla möbler inkluderade i priset. Det finns också 3 parkeringsplatser och ett förråd ingår.



[lucasfox.se/go/bcn9143](https://lucasfox.se/go/bcn9143)

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 500 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien