

2 011 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**2 011 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär 8-sovrums arabisk modernistisk villa med pool, massor av avskildhet och underbar utsikt till salu i Eixample-distriktet Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta magnifika modernistiska hem som heter La Casa Generalife. Det är en byggnad i staden Sant Cugat del Vallés (Vallès Occidental) som ingår i inventeringen av Kataloniens arkitektoniska arv. Det är ett sommarhem i arabisk stil, beställt till arkitekten Eduard Maria Balcells 1919.

Detta spektakulära modernistiska hus har en yta på 822 m<sup>2</sup> på en tomt på 1 040 m<sup>2</sup>. Det är fördelat på fem våningar och har två helt fristående annex.

Vi går in i huset från en majestätisk entré och vi hittar hallen som leder till trappans avsats och en gästtoalett. Till höger hittar vi ett rymligt vardagsrum på 36 m<sup>2</sup> som ansluter till ett andra vardagsrum på 22 m<sup>2</sup>, ett arbetsrum på 14 m<sup>2</sup>, en matsal på 14 m<sup>2</sup> och ett kök på 17 m<sup>2</sup> totalrenoverat med tillgång till en av uteplatser. Alla rum har gott om naturligt ljus tack vare sina vackra hästskoformade neo-arabiska fönster.

När vi går uppför trappan når vi första våningen och vi hittar en balkong och till höger ett rymligt 32 m<sup>2</sup> vardagsrum med tillgång till nattområdet. Den har två dubbelrum som delar ett komplett badrum och en mastersvit med tillgång till balkongen, två omklädningsrum och ett komplett badrum.

På takvåningen hittar vi två förråd, ett sovrum med eget badrum och en stor, helt separat bruksdel.

På översta våningen kommer vi åt en utsiktsplats med otrolig utsikt, täckt med en kupol.

Utanför sticker de olika uteplatserna och trädgårdarna ut på två nivåer med en fantastisk bysantinsk kupol, ett 5 x 12 meter saltvattenpoolområde och ett avkopplingsområde. Från en av trädgårdarna når vi pensionatet som har alla bekvämligheter och är fördelat i ett sovrum med ett komplett badrum, ett omklädningsrum och ett vardagsrum-matsal med integrerat kök och tillgång till en magnifik balkong. Från trädgården når vi även sommarmatsalen, med ute- och inomhusmatsal, med grill, fullt utrustat kök, gästtoalett, bastu och badrum med dusch.

Huset har ett stort garage för åtta bilar, förråd, maskinrum och en källare.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn9209](https://lucasfox.se/go/bcn9209)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Öppen spis, Grillplats, Exteriör, Chill out plats, Balkong

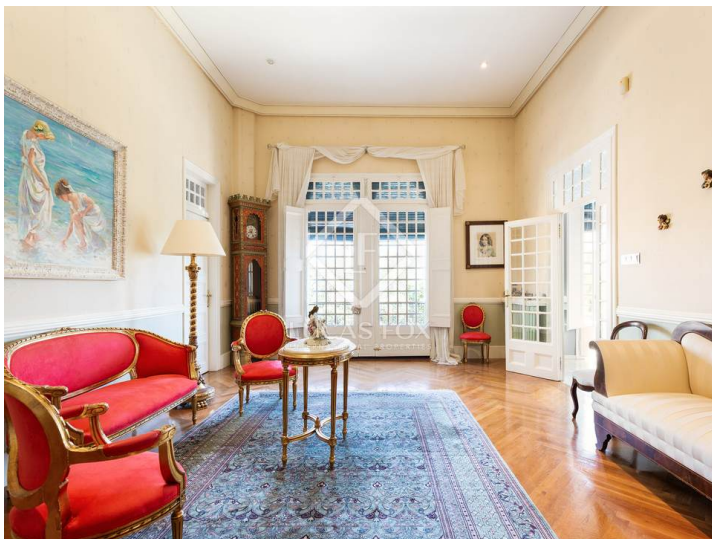
2 011 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>822m<sup>2</sup></b>	<b>1.040m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien