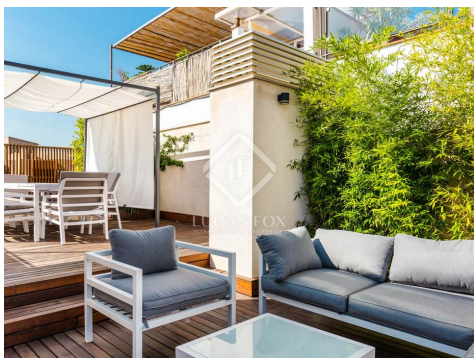


1 600 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 32m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

3	2	292m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 600 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 32m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

3	2	292m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

292m² lägenhet på bottenvåningen i oklanderligt skick, till salu i Barcelonas charmiga gotiska kvarter.

Denna lägenhet på bottenvåningen presenteras i oklanderligt, nästan helt nytt skick. Det ligger i det vackraste och mest fridfulla området i Barrio Gótico, bredvid stadens antika synagoge, en av de äldsta i Europa från 1314. Lägenheten ligger i en helrenoverad 1800-talsbyggnad på ett avundsvärt läge, bara en 15 minuters promenad från Port Vell, lyxbåtshamnen och stränderna i Barceloneta.

Lägenheten har mycket historia; den nuvarande ägaren har lagt till glas genomskinligt golv framför köket så att de romerska ruinerna under kan ses. Dessutom bevisar en plack på ytterväggen att detta brukade Rabis hus, som ligger i det gamla judiska kvarteret.

Denna lägenhet på bottenvåningen erbjuder en byggd yta på 292m² och har högt i tak som betonar känslan av rymd. Fastigheten har 3 dubbelrum, 3 kompletta badrum och en gästtoalett. Den 32m² källaren erbjuder stor potential och kan omvandlas till en stor vinkällare, underjordisk matplats eller till och med ett spa. Det finns också en hemmabio.

En stor gemensam terrass på taket är perfekt för solbad, grillar och uteservering. Gästerna kommer säkert att bli imponerade av den fantastiska utsikten.

Med tillgång till både den gemensamma ingången och den privata gataingången, kan det vara perfekt för ett evenemang eller utställningsföretag samt ett fantastiskt hem i centrum.

1800-talets funktioner har kombinerats med moderna, högkvalitativa färger som Kährs naturliga ekgolv, Santos kök, sovrum med inbyggda garderober i Carré med inbyggd belysning. Denna lägenhet är mycket energieffektiv och har ett KNX-hemmeautomationssystem.



lucasfox.se/go/bcn9632

Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 600 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 32m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08001

3	2	292m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien