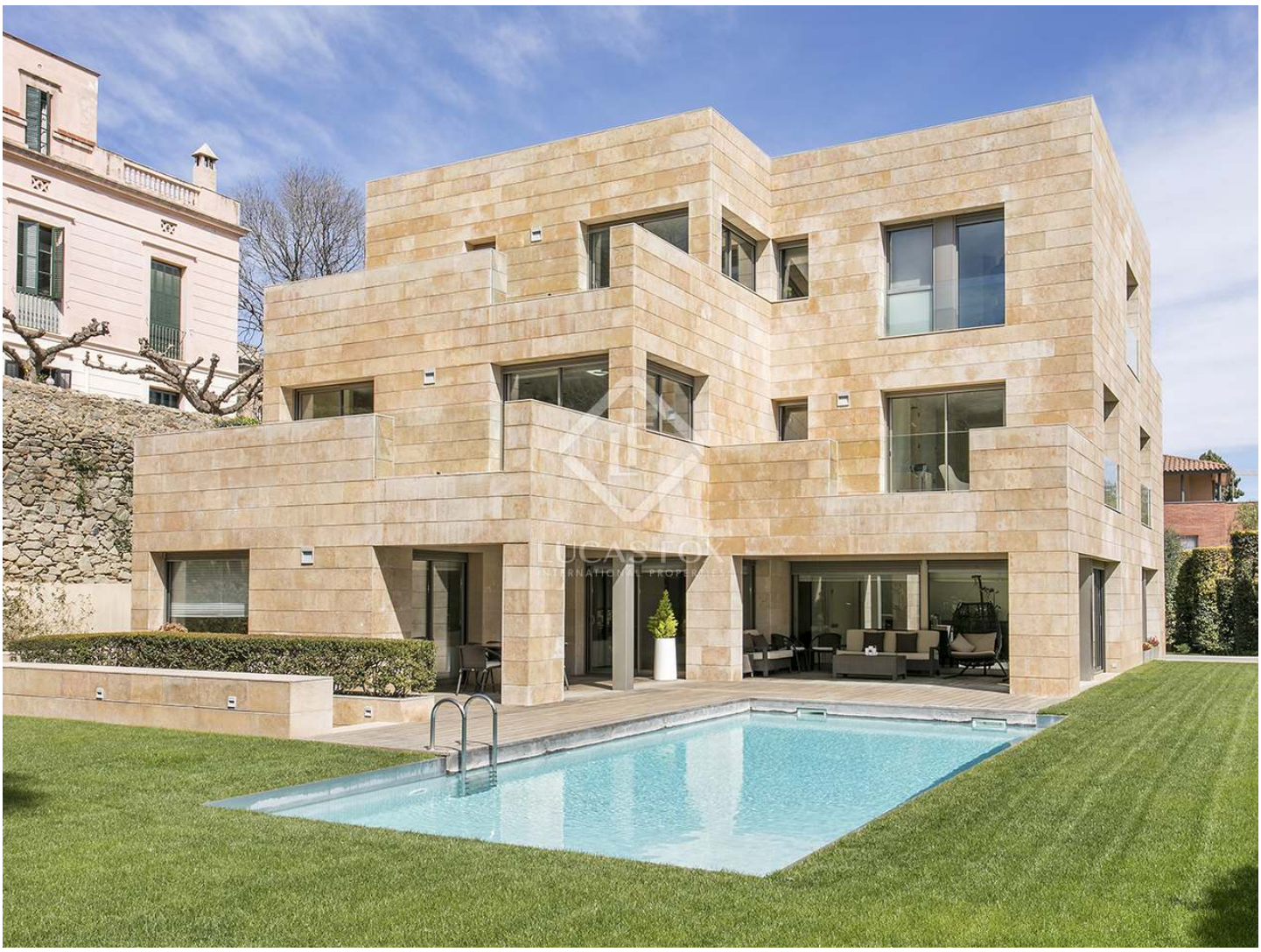
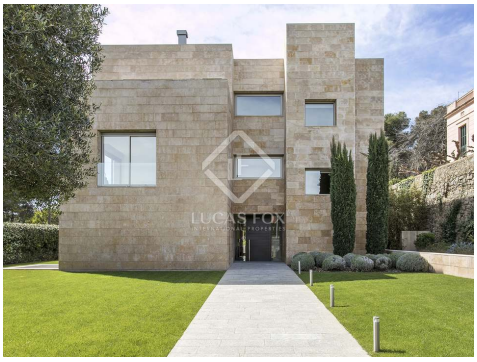
10 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

7	8	900m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta





Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

7	8	900m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exceptionell modern villa på 900 m² på en 1 500 m² stor tomt med en pool i Pedralbes, Barcelonas mest exklusiva stadsdel.

Detta stora moderna familjhem har ett utmärkt läge i det exklusiva stadsdelen Pedralbes i Barelona City. Otroligt designad med avancerade ytor och stor uppmärksamhet på detaljer, presenteras fastigheten i orörd skick med en lång lista med specialfunktioner som gör den till ett verkligt lyxigt hem. På framsidan och baksidan av huset hittar vi vackert underhållna privata trädgårdar med en gräsmatta, pool och utmärkt ytterbelysning.

Interiören kännetecknas av rikligt med naturligt ljus och stora öppna rum med ett subtilt neutralt färgschema i kombination med marmorgolv och italienska designmöbler för att skapa en sval, lugn och mycket elegant atmosfär. Ett Bang y Olufsen audiovisuellt system har installerats i hela huset, tillsammans med luftkonditionering, motoriserade persienner och banbrytande hemmeautomation och säkerhetssystem.

Villan är organiserad över fyra nivåer och har en hiss som förbinder dem alla. När vi kommer in i huset hittar vi köksdynan med en central ö till vänster med en separat ingång och en gästtoalett. När vi går vidare hittar vi vardagsrummet och matsalen som består av 3 rum: det främsta för matsal, den andra som en lounge med öppen spis och det tredje utrymmet är ett TV-rum. Både köket och vardagsrummet ger direkt tillgång till ett skyddat område för användning som sommarlounge och matplats.

På första våningen hittar vi 2 sovrum med eget badrum, ett med tillgång till en terrass och sovrummet med sitt omklädningsrum, studie och en terrass med utsikt över trädgården.

Det finns 2 sovrum med eget badrum på andra våningen, som båda har tillgång till en terrass. En studie med en terrass slutför denna husnivå.

Källaren erbjuder ett garage som rymmer 4-6 bilar, ett sovrum med eget badrum, förråd, verktygs- och strykutrymme och ett rum som har utformats för användning som hemmabio. Det finns också ett gym med badrum med trappor upp till poolen.

Denna enastående egendom är särskilt väl lämpad för en stor familj som letar efter en modern villa i ett förstklassigt område i Barcelona.

lucasfox.se/go/bcn9752

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkering, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

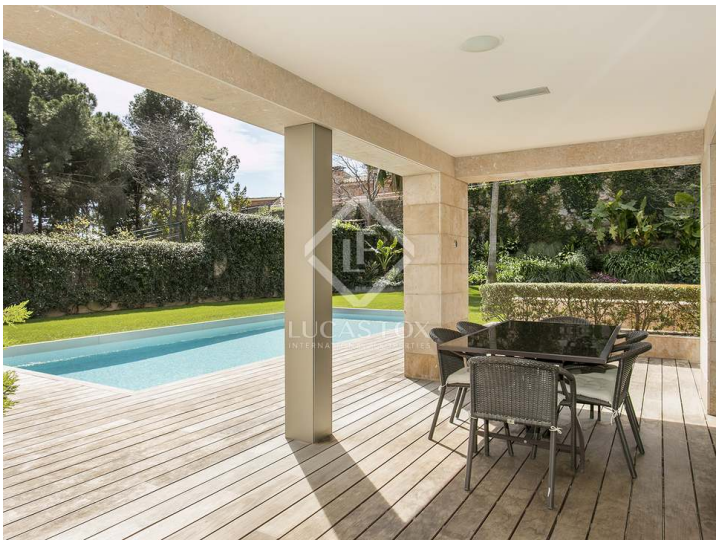
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

10 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

7	8	900m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien