

1 970 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i El Raval

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

2	2	123m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 970 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i El Raval

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

2	2	123m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk renoverad modernistisk lägenhet med 2 oberoende områden och en solig terrass uthyres i hjärtat av Barcelonas gamla stadsdel.

Denna underbara lägenhet med solig terrass har ett utmärkt läge i Ciutat Vella, i en helrenoverad byggnad med hiss och gemensamt solarium. Fastigheten, som står med utmärkta kvalitetsdetaljer, är helrenoverad och helt ny, och kan levereras möblerad om hyresgästen så önskar.

Renoveringen har genomförts in i minsta detalj och utmärker sig genom att respektera och bevara sina ursprungliga detaljer, såsom höga takbjälkar, synliga tegelväggar och golv i hydraulisk mosaik. Dessa detaljer, i kombination med en rad ljusa toner som förstärker rummens ljusstyrka och rymlighet, skapar ett modernt och exklusivt hem i hjärtat av staden. En perfekt lägenhet för par, familjer eller yrkesverksamma som vill dela.

Lägenheten är uppdelad i två områden som kan separeras:

På ena sidan hittar vi ett stort, välkomnande och ljust vardagsrum med utgång till balkonger, ett sovrum med dubbelsäng som kan stängas av med skjutdörrar och ett komplett badrum med dusch. Det andra området består av ett vardagsrum med ett kontor och utgång till en trevlig solig terrass med utsikt över en lugn innergård med träd. Denna del av lägenheten har också ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum och dusch.

Köket ligger mitt i huset och står med utmärkt kvalitet, utrustat med kylskåp och ugn. En tvättstuga kompletterar huset.

Fastigheten har hiss, en entré med marmorgolv och en gemensam solterrass.

Huset har även trägolv och är utrustat med nya dubbelglasfönster, värme- och ljudisolering, luftkonditionering och uppvärmning.

Kontakta oss för att upptäcka detta renoverade hem i Ciutat Vella.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att:

- Hyra enligt statens referensindex för hyrespriser: 1 534,71 €
- Hyra från senaste bostadshyresavtalet: 2 077 €

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcnr19218

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Tillgänglig fr o m 29 jun 2025

1 970 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

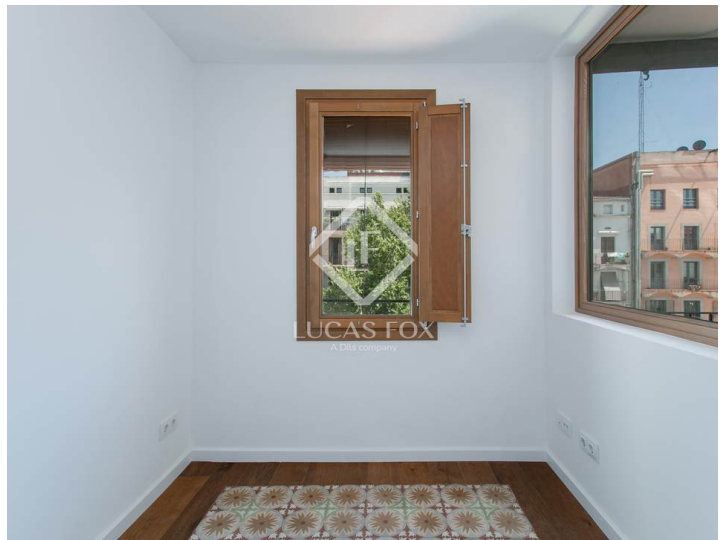
Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i El Raval

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

2	2	123m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

- Ägaren har inte status som storägare.
- 1 månads deposition + 2 ytterligare garantier.

118 kvadratmeter användbar yta. Vatten, el och Wi-Fi-anslutningar (avgifter ingår ej i priset).



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien