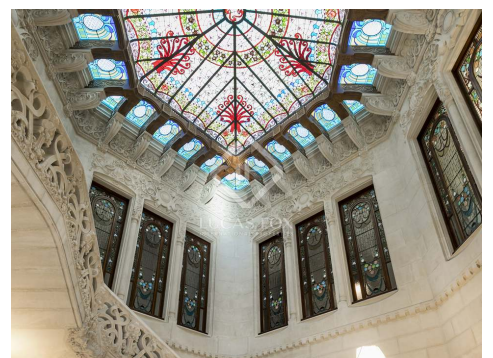
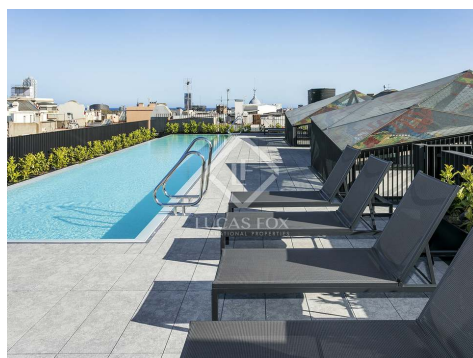


€8,000 per månad Lägenhet - Uthyrning

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **2**      **175m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€8,000 per månad Lägenhet - Uthyrning

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **2**      **175m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt, möblerad lägenhet av hög kvalitet i Casa Burés.

Casa Burés, byggd mellan 1900 och 1905, och ligger i Eixample mitt i hjärtat av Barcelona, erbjuder möjligheten att bo i en av de mest imponerande och bäst bevarade modernistiska byggnaderna i världen.

Fastigheten, av utsökt kvalitet, uppfyller modernismens alla funktioner, med högt i tak, lister och hydrauliska golv, i kombination med möbler av hög kvalitet.

Lägenheten har cirka 175 m<sup>2</sup> och har tre sovrum, två badrum och ett vardagsrum med öppet kök. Både vardagsrumsköket och sovrummet, som är en svit, är mycket ljusa utrymmen eftersom de har balkonger med utsikt över Carrer d'Ausiàs mars. De andra två sovrummen är också mycket ljusa.

Renoveringen av Casa Burés har inte bara bevarat byggnadens struktur och dess listade dekorativa funktioner utan upprätthåller också alla fördelarna med sin modernistiska arkitektur: ljus, utrymme, användbarhet, högkvalitativa material, innovativa lösningar och maximal komfort.

Varje dörr, fönster, tak, golv, skulptur och målat glasfönster har studerats noggrant av experter på det modernistiska arvet i Katalonien. De mest värdefulla elementen återställdes av specialiserade hantverkare, medan andra ersattes med identiska delar anpassade efter aktuella behov eller omvandlades till dekorativa detaljer.

Casa Burés erbjuder sina hyresgäster tillgång till tjänster som är oöverträffade i hela Barcelona. Den har två gemensamma utrymmen (nedre bottenvåningen och de övre terrasserna) där invånarna kan koppla av och njuta av denna utsökta miljö. Den nedre bottenvåningen har en inomhuspool, gym, hemmabio, vinkällare och ett arbetsområde, samt ett professionellt kök med matplats, perfekt för fester med stora vänner. Den övre terrassen erbjuder en utomhuspool.

I Casa Burés kan du njuta av en oöverträffad livskvalitet under hela året. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcnr19409](https://lucasfox.se/go/bcnr19409)

Inomhuspool, Swimming pool, Jacuzzi, Spa, Gym, Portvakt, Hiss, Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, Tidstypisk karaktär, , Gemensam terrass, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Interiör, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Renoverad, Uppvärmning, Utsikt  
Tillgänglig nu!

## Kontakta oss angående denna fastigheten

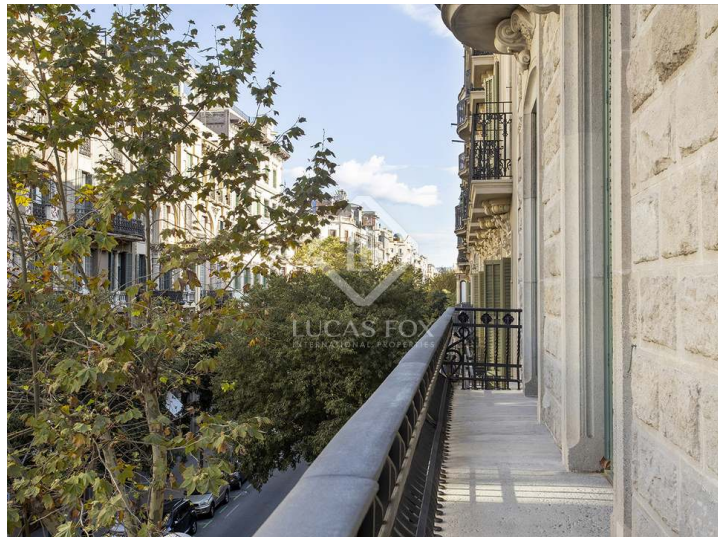
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€8,000 per månad Lägenhet - Uthyrning

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **2**      **175m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien