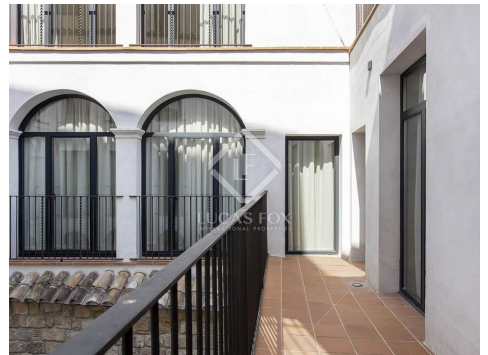
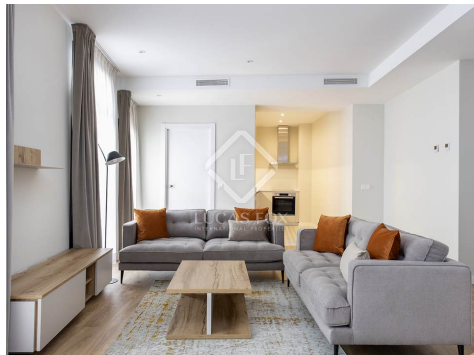


2 420 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 420 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Helt ny, modern lägenhet att hyra i en mycket speciell 1500-talsbyggnad, helrenoverad och elegant inredd i Barcelonas gamla stad.

Denna exklusiva lägenhet ligger i den nya utvecklingen La Palla Apartments. Denna mycket speciella byggnad från 1412 ligger på ett privilegierat läge nära katedralen och kyrkan Sant Felip Neri. Den listade fasaden har bibehållits och inuti finns ett kloster med bågar och ett litet kapell.

Byggnaden har totalrenoverats och erbjuder nu denna attraktiva 115m<sup>2</sup> lägenhet på andra våningen. När vi kommer in i fastigheten hittar vi den 40m<sup>2</sup> vardagsrums-matplats med öppen planlösning, fullt utrustat kök. Fortsätter vi till höger når vi sovrummet med eget badrum och ett andra sovrum med dubbelsäng med badrum. På vänster sida finns det ett tredje sovrum som för närvarande lämnas omöblerat.

Varje lägenhet i denna utveckling har tillgång till ett gemensamt område på taket med plats för solbad; perfekt för att njuta av det utmärkta klimatet och koppla av i slutet av dagen.

Renoveringen har resulterat i välkomnande utrymmen med naturligt ljus och en modern design som kompletteras med de ursprungliga funktionerna som har återställts. Lägenheten har ytor och material av utmärkt kvalitet inklusive porcelanosa golv med golvvärme, ett Mitsubishi luftkonditioneringsystem, keramiska tegelväggar med termoakustisk isolering och LED-belysning.

Den perfekta lägenheten för dig som söker ett unikt och mycket speciellt hem i en av stadens mest intressanta och historiska stadsdelar.



[lucasfox.se/go/bcnr19956](https://lucasfox.se/go/bcnr19956)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

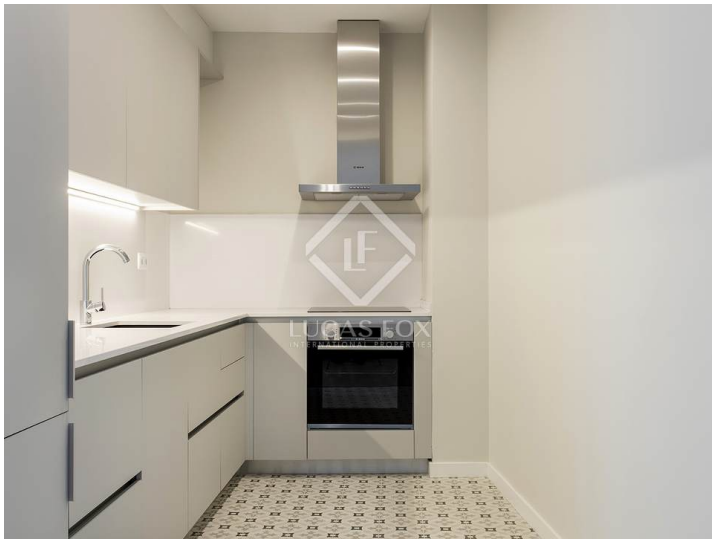
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 420 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien