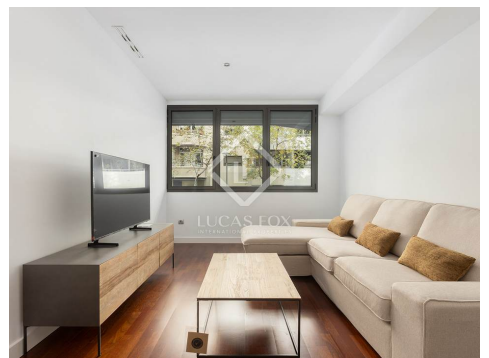
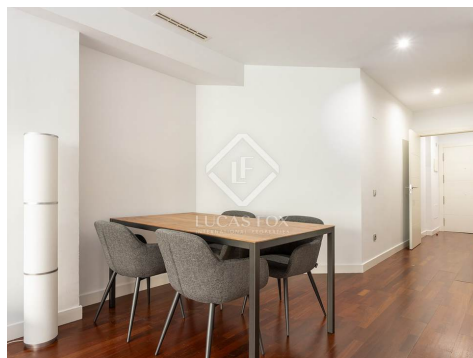
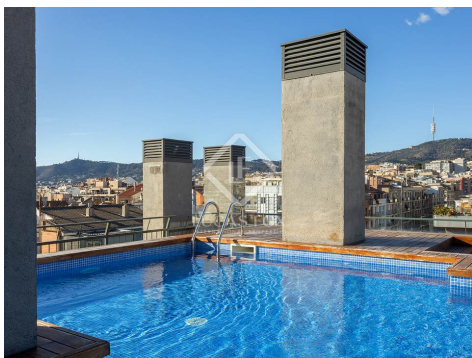


## 2 650 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

## 2 650 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Möblerad lägenhet av nyligen byggd med 3 sovrum, i ett utmärkt läge på Aribau street, i ett mycket lugnt bostadsområde med butiker av alla slag.

Denna lägenhet består av tre sovrum, ett stort badrum och två andra av medelstora och med inbyggda garderober i vart och ett av rummen.

Vid entrén till lägenheten hittar vi ett litet rum, perfekt att använda som förråd eller kontor. Därefter kommer vi till köket, som är fullt utrustat med den senaste generationens apparater och har två alternativ: det kan vara öppet till vardagsrummet-matsalen eller fristående, eftersom det har en skjutdörr. Vardagsrummet har ett trevligt bord och stolar som rymmer upp till 4 personer, precis bredvid hittar vi loungen med en bekväm soffa, te-bord och TV. Efter en korridor kommer vi åt de tre sovrummen, varav ett dubbelrum, med en 180x190 säng och bekväma inbyggda garderober, alldeles intill har vi en praktisk vattendel och förvaring för rengöringsmedel. Vi fortsätter turen och kommer fram till det första singulära sovrummet, som kan användas som hemmakontor eller ett riktigt enkelrum med sin stora inbyggda garderob.

Intill fortsätter vi med det andra badrummet med badkar och precis framför hittar vi ett stort badrum med dusch.

Lägenheten har parkettgolv, elektriska persienner och ett hemautomationssystem genom vilket hela husets luftkonditionering och uppvärmning styrs.

Det ligger i en exklusiv nybyggd byggnad. Den har en gemensam takterrass på 9:e våningen med spektakulär 360-graders utsikt över hela staden Barcelona, perfekt för att koppla av efter en dags arbete och njuta av den under större delen av året tack vare Barcelonas fina väder.

Tillfällig hyresfastighet



[lucasfox.se/go/bcnr20734](https://lucasfox.se/go/bcnr20734)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

## 2 650 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien