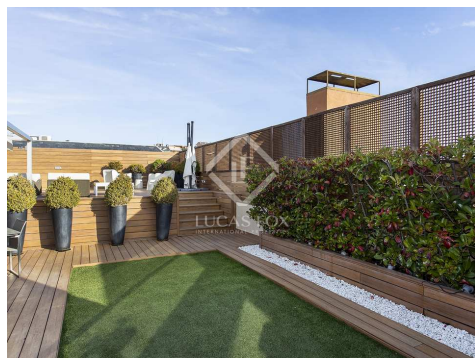


15 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Turó Park

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>381m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**15 000 € per månad Takvåning - Uthyrning****Excellent takvåning med 5 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Turó Park**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>381m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Helt renoverad duplex takvåning med avancerade ytor, i en byggnad med 24-timmars säkerhet, privat pool och 4 parkeringsplatser, att hyra i Barcelona.**

När vi går in i huset kommer vi åt en hall med en praktisk och diskret gästtoalett. Genom skjutdörrar når vi det 85 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet med tre tydligt åtskilda ytor: ett med öppen spis och en praktisk bokhylla, perfekt som tv-del; vardagsrummet och slutligen matsalen som ansluter till det 50 m<sup>2</sup> stora köket.

Köket är fördelat på kontorsdelen; förberedelseområdet med Siemens och Gaggenau vitvaror, gasspis med 5 brännare, dubbel diskho, kombikylskåp; skafferiet och tvättstugan med två tvättmaskiner. Slutligen hittar vi ett servicesovrum med fönster mot tvättstugan, en inbyggd garderob och ett badrum med badkar, med totalt 20 ytterligare m<sup>2</sup> i serviceytan.

Från hallen leder en andra ingång till huset och en hall med inbyggda garderober på båda sidor oss till nattområdet. Till höger hittar vi ett första master bedroom, dubbelrum, exteriör, med en garderob och ett privat badrum med dusch. Därefter ytterligare ett dubbelrum, exteriör, som kommunicerar med det tidigare sovrummet genom en skjutdörr. Det tredje sovrummet, med inbyggda garderober och ett fönster mot utsidan, delar med det andra sovrummet ett badrum i vit marmor, med två handfat, separat badkar och dusch, toalett och bidé. Slutligen har det 43 m<sup>2</sup> stora dubbelrummet ett omklädningsrum och ett rymligt privat badrum med separat badkar och dusch, toalett och bidé.

För att komma åt övervåningen återvänder vi till hallen, där det finns trappan som leder till ett 33 m<sup>2</sup> stort allrum med badrum med dusch. Genom stora fönster går vi ut till en terrass i två plan på 123 m<sup>2</sup>, med teakgolv och ett lusthus, bredvid denna finns en diskret dörr, som ger oss direkt tillgång till fastighetens trappa, utan att gå igenom hus. Om vi går upp för de tre trappstegen hittar vi en rostfri pool och solstolar.

[lucasfox.se/go/bcnr21301](https://lucasfox.se/go/bcnr21301)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Service-hiss, Säkerhet, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 24 månader.

Tillgänglig nu!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

15 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 123m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Turó Park

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

5      5      381m<sup>2</sup>      123m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien