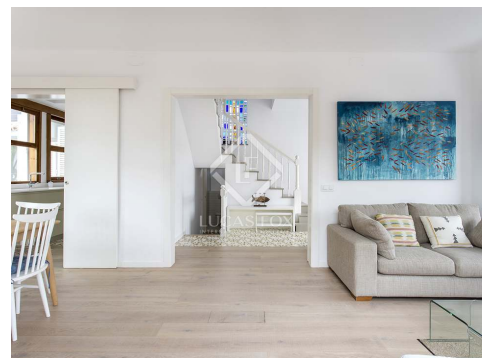


3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Helt enkelt fantastiskt hus med 4 sovrum och 3 badrum att hyra i Pedralbes med en vacker terrass / trädgård på 60 kvm.

Denna hisnande, fullt möblerade villa med 4 sovrum och 3 badrum, fördelad på 3 nivåer, ligger på en av de mest privilegierade platserna i Pedralbes och finns nu att hyra.

Vi kommer till villan med en egen ingång som leder oss till verandan, där vi hittar huvudingången till villan. Så snart vi öppnar dörren förvånar huset oss med sina ljusa färger och vackra design. Den stora entrén leder oss till ett halvöppet kök och ett vardagsrum / matplats. Därifrån får vi tillgång till en underbar 60 kvm privat terrass.

Fortsätt på övervåningen hittar vi 3 fantastiska sovrum, varav ett är master svit med eget badrum, båda med imponerande utsikt; ett annat sovrum med dubbelsäng som består av två enkelsängar och ett enkelrum och det andra badrummet.

På bottenvåningen hittar vi ett annat stort sovrum som kan användas som det andra vardagsrummet, chill out-området eller ett mysigt hemmakontor. Det finns också ett komplett badrum bredvid.

På bottenvåningen (på gatunivå) hittar vi ett stort garage där tvättstuga och torktumlare finns, ett stort utrymme perfekt för förvaring av cyklar, motorcyklar eller en liten bil (Observera att garaget inte är lämpligt för en normalstor bil, men det finns gratis parkering i området). Det finns också ett extra halvöppet rum som kan användas som kontorsutrymme / förvaring.

Observera att denna fastighet endast är tillgänglig för tillfällig uthyrning. Lägsta hyresperiod är 11 månader.

Tveka inte att kontakta oss för att ta reda på mer och eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/bcnr28531](https://lucasfox.se/go/bcnr28531)

Havsutsikt, Utsikt över bergen, Terrass, Trädgård, Högt i tak, Mosaikgolv, Naturligt ljus, Parkett, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Renoverad, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

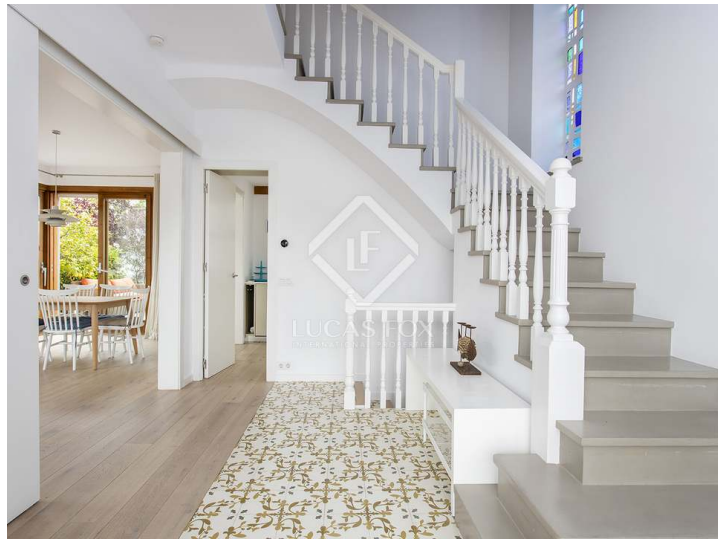
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

3 200 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien