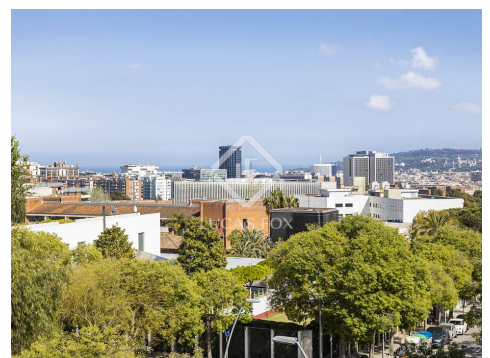
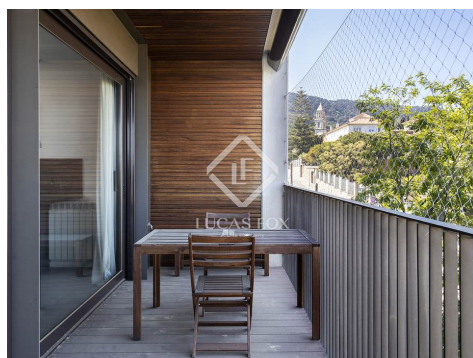
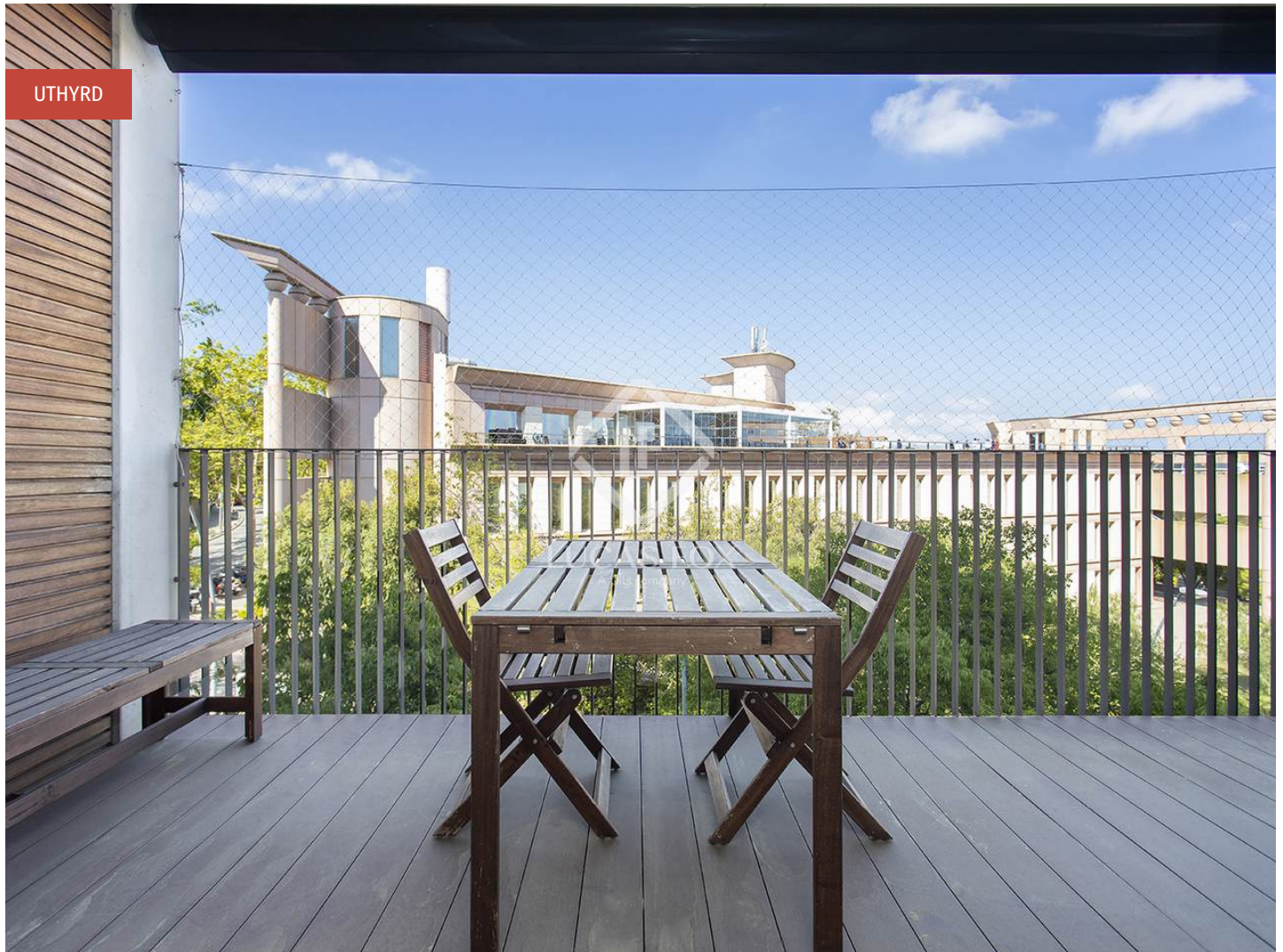


3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd**

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk ljus 3-rumslägenhet, i en ny byggnad, med parkering, förråd och conciergeservice.

Underbar 150 m<sup>2</sup> lägenhet och 20 m<sup>2</sup> terrass, belägen i det exklusiva området Pedralbes, i en exklusiv byggnad med conciergetjänst. Huset har en rymlig hall med en praktisk garderob med fyra dörrar som tydligt skiljer dag och natt. Till vänster hittar vi ett ljust kök med ett stort fönster med tillgång till terrassen. Den är utrustad med avancerade apparater av märket Gaggenau och ansluter till vardagsrummet via en skjutdörr. Det öppna vardagsrummet, med två stora fönster med tillgång till terrassen, där vi njuter av fri utsikt över stadens silhuett eller bergen och Carretera de Les Aigues.

Återvänder till hallen och på väg mot nattområdet hittar vi en gästtoalett, två dubbelrum med vardera inbyggda garderober, ett med 4 dörrar och det andra med 6 dörrar, och ett delat badrum med badkar. Sviten har två fönster och leder till ett eget badrum med två handfat, en stor dusch och en bidé. Slutligen är ett praktiskt bruksområde utrustat med Miele-apparater, en panna och en vattenavhårdare.

Byggnaden har en conciergetjänst, en stor parkeringsplats och ett förråd.



[lucasfox.se/go/bcnr29038](https://lucasfox.se/go/bcnr29038)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



**3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd**

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Pedralbes**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien