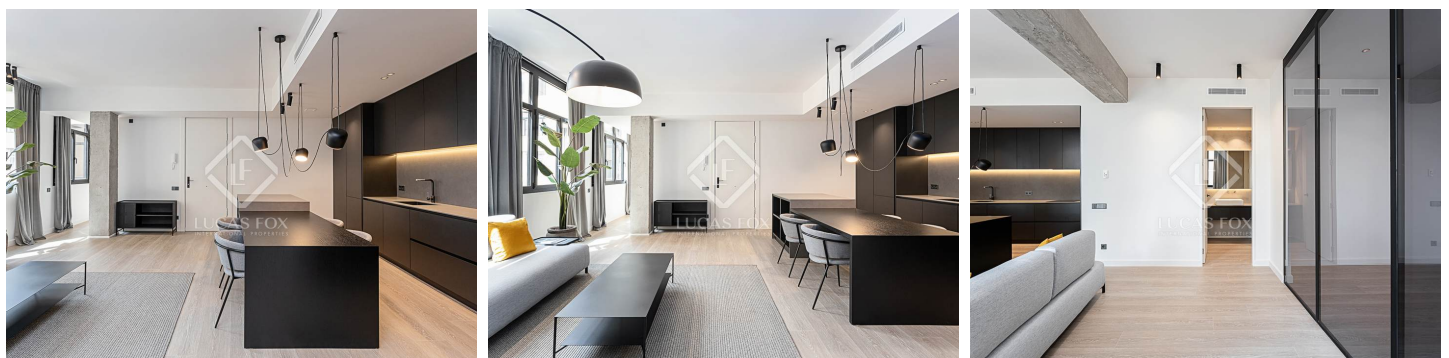


2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2      2      132m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**2 300 € per månad** Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**2**      **2**      **132m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Otrolig och lyxig loftlägenhet i industriell stil med 2 dubbelrum att hyra i ett bostadshus med kontor, i stadsdelen Poblenou, mindre än 10 minuter från stranden.**

Lägenheten är en del av uppdelningen av ett stort industrirum som ligger på översta våningen i en typisk kontorsbyggnad i Poblenou -området.

Layouten är mycket funktionell. Vardagsrummet-matrummet och köket rymmer golvet's centrala utrymme. Härifrån har vi tillgång till ett separat dubbelrum med glas- och järnskåp som ger det en trevlig känsla av rymlighet. Från detta område har vi också tillgång till ett rymligt badrum med förvaringsutrymme.

I det motsatta området i vardagsrummet hittar vi tillgång till sovrummet: ett otroligt rum på mer än 25 m<sup>2</sup> med tillgång till ett omklädningsrum och ett komplett badrum. De två dubbelrummen vetter utåt.

Det är en lägenhet som har designats med stor uppmärksamhet på detaljer, med de bästa materialen på marknaden, inklusive ett funktionellt skräddarsytt kök.

I en byggnad med industridesign från 1976 har den fyra serviceliftar, tre hissar, en conciergeservice och ett praktiskt lastnings- och lossningsområde.

Det bör noteras att det inte har ett intyg om beläggning.



[lucasfox.se/go/bcnr30662](https://lucasfox.se/go/bcnr30662)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Gemensam terrass,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Inbyggda garderober, Dubbla fönster,  
Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



2 300 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2      2      132m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien