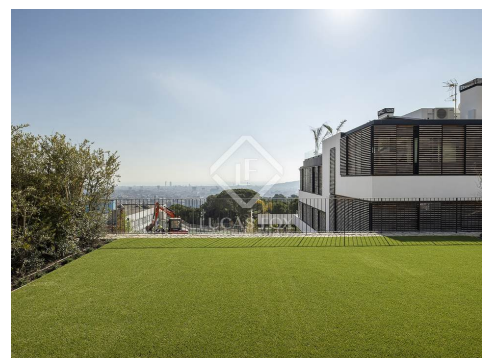
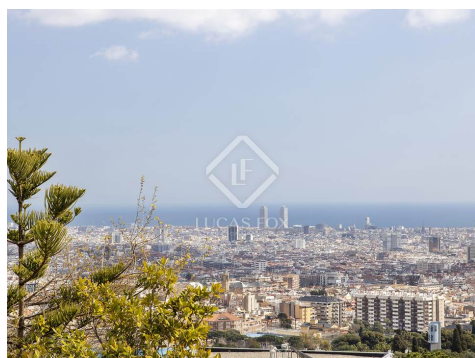
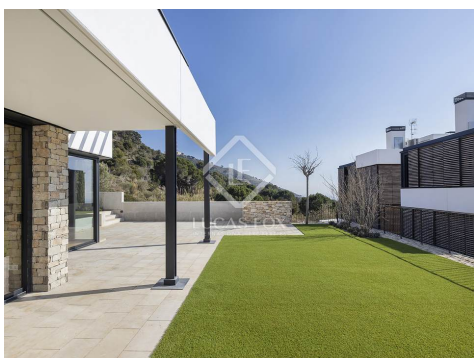


15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 310m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Sarrià

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>310m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 310m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Sarrià

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

**7**      **5**      **569m<sup>2</sup>**      **73m<sup>2</sup>**      **310m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fantastisk helt ny villa med 6 sovrum och 5 badrum, med pool och trädgård, att hyra i Can Caralleu, Sarrià.

Magnifik villa på 569 m<sup>2</sup> med trädgård med pool i Zona Alta-området i Barcelona, beläget i Can Caralleu - Sarrià.

Huset har 6 sovrum, 5 badrum, omgivet av en vacker trädgård och privat pool, det har en hiss med tillgång till husets olika våningar, parkering för 3 bilar inuti. Det sticker ut för sina stora fönster, ett varma parkettgolv, huset sticker ut för sin sobra och eleganta stil.

Vi kommer in i huset via en hall med tillgång till hiss och på ena sidan en gästtoalett. Det finns ett vardagsrum i öppen planlösning med öppen spis, stora fönster, Bulthaupt designkök i öppen planlösning med Gaggenau vitvaror. Från vardagsrummet går vi ut genom de enorma uteplatsfönstren till trädgården med poolen med utsikt över hela Barcelona till havet.

På första våningen finns en rymlig dubbelsvit med ett vardagsrum, tillgång till en privat terrass, ett omklädningsrum med 10 garderobsdörrar, ett badrum med dubbelt handfat, badkar och dusch. På samma våning på motsatt sida, två dubbelrum och exteriör sovrum med vardera 6 garderobsdörrar och ett fönster mot den lugna sidan också med utsikt över berget och Collserola, delar badrum med dusch. Dessutom ett praktiskt bruksområde för hushållsartiklar.

På andra våningen, ett tredje, ett fjärde och ett femte sovrum, både dubbelrum och utvändigt, med 6 garderobsdörrar vardera, som delar ett stort multifunktionsrum och ett komplett badrum med handfat och dusch med två skålar.

Ligger på tredje våningen med snedtak med velux-fönster, arbetsrum, kontor eller gym i öppen planlösning där du kan koncentrera dig eller träna, samt badrum på denna våning med dusch. Slutligen, härifrån, leder några trappsteg oss till taket, en fantastisk terrass med den bästa utsikten över Barcelona.

På nedre våningen finns en grovkök utrustad med tvättstuga, tvättmaskin-torktumlare, idealisk som strykplats, servicedel med sovrum och badrum med dusch. I källaren fullbordar ett garage med 3 parkeringsplatser detta imponerande nya hus.



[lucasfox.se/go/bcnr33437](https://lucasfox.se/go/bcnr33437)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 310m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Sarrià**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>310m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Villan åtnjuter en hög nivå av integritet, en arkitektonisk design som maximerar ljus och luftkonditionering, och eleganta exklusiva ytbehandlingar som Bulthaup-köket, Agape-badrummen, Hansgrohe-handfaten, etc.

En oklanderlig lyxvilla med spektakulär utsikt över staden från ett privilegierat läge i Sarrià för långtidsuthyrning.

Säkerhetsvakt i hela komplexet från 22:00 till 06:00 ingår i priset.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi dig om att:

Indexpris: Lyxfastighet gäller ej

Sista kontraktspris: 13 000 €

Hyra enligt Statens hyresprisindex: Fastigheten har inte ett referensprisindexcertifikat eftersom den har en yta på mer än 150 kvadratmeter.

Ägaren är inte en stor fastighetsägare.

7-årskontrakt.

Den överenskomna hyran kommer att ses över årligen den dag då kontraktet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats av Housing Rental Reference Index (IRAV), publicerat av National Statistics Institute.

1 månads deposition + 2 ytterligare garantier.

457 kvadratmeter.

Vatten, gas och el är anslutna (förbrukning ingår inte i priset).

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 310m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Sarrià

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>569m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>310m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien